

Bouwnr.	Type	Etage	Woning m <sup>2</sup>	Buiten-ruimte m <sup>2</sup>	Aantal kamers	Bergruimte extern nr.	Bergruimte extern m <sup>2</sup>	Prijs	Erfpacht canon (p/j)	P-plaats nr.	P-plaats prijs
1.3	terras	1	195	39	4	9	5,2	€ 1.390.000	€ 7.157	15	€ 65.000
2.2	urban	2	112	14	3	n.v.t.		€ 900.000	€ 4.105	57	€ 58.500
4.3	zuid	4	138	17	4	n.v.t.		€ 1.060.000	€ 5.157	46	€ 58.500
8.3	zuid	8	139	24	4	n.v.t.		€ 1.085.000	€ 5.368	54	*€ 70.000
13.3	zuid	13	139	15	4	n.v.t.		€ 1.150.000	€ 5.631	43	€ 65.000
16.2	zuid XL	16	185	27	4	25	5,3	€ 1.685.000	€ 8.420	37	€ 65.000

## TOELICHTING

### ALGEMEEN

HAUT is sinds eind 2018 in aanbouw. In 2019 is met name gewerkt aan de (betonnen) fundering en de ondergrondse parkeergarage. In 2020 komt het eerste hout op de bouw. Ondertussen is het merendeel van de woningen verkocht. Er zijn nog diverse woningen beschikbaar, in verschillende grootte, typen en posities in het gebouw. Deze prijslijst betreft een momentopname van de op dit moment voor verkoop beschikbare woningen. Voor de meest actuele beschikbaarheid, raadpleeg de makelaar Broersma Nieuwbouw.

### INTERESSE

Indien u interesse heeft in een van de appartementen kunt u contact opnemen met de makelaar Broersma Nieuwbouw voor een afspraak en aanvullende informatie.

### ERFPACHT

De genoemde prijzen zijn exclusief erfpachtcanon. De erfpachtcanon per woning is vermeld in de prijslijst. Deze canon (percentage bij uitgifte in 2017 3%) wordt door de gemeente jaarlijks geïndexeerd. U kunt de erfpachtcanon ook afkopen voor 50 jaar, of kiezen voor een vaste canon voor 10 of 25 jaar. Meer informatie vindt u in het document 'Erfpacht'.

### EEUWIGDURENDE ERFPACHT

Voor de woningen in HAUT bestaat de mogelijkheid om over te stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Hiervoor biedt de gemeente Amsterdam een overstapregeling. Deze overstapregeling kende gunstige voorwaarden bij aanvraag in 2019. Om te bewerkstelligen dat u als toekomstige eigenaar van deze voorwaarden kunt profiteren, heeft de projectontwikkelaar namens alle toekomstige eigenaren al in 2019 een raming voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht aangevraagd. Aanvullende informatie ontvangt u van de makelaar.

# HAUT

## PRIJSLIJST

VERSIE: 1 FEBRUARI 2020

### PRIJS & OPLEVERINGSNIVEAU

De prijs van de woning is vrij op naam, inclusief glad afgewerkte wanden, binnendeuren, inrichting badkamers en een basis domotica systeem. De prijs is exclusief parkeerplaats, rente over reeds vervallen termijnen, erfpachtcanon en inrichting keuken. De afwerking van het gebouw en de woningen is omschreven in het document Technische Omschrijving. Een korte samenvatting van de afwerking staat in de brochure die u vindt op de website en in uw persoonlijke account. Bij de makelaar is een gedrukt exemplaar van de brochure verkrijgbaar.

### OPPERVLAKTE

De genoemde m<sup>2</sup> (gebruiksoppervlakte, go) zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in het plattegrondenboek en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

### PARKEREN AUTO'S

Bij een appartement in HAUT kan optioneel een parkeerplaats worden gekocht in de stallingsgarage onder het gebouw. In het overzicht is per woning aangegeven welke parkeerplaats dit betreft. Voor de ligging van de parkeerplaatsen kunt u de plattegronden van de parkeerkelder raadplegen. De koopsom van een parkeerplaats is exclusief erfpachtcanon (€52 per jaar, prijspeil 2017).

### BERGINGEN, BERGRUIMTEN EN FIETSEN

Iedere woning in HAUT heeft een berging in de woning en heeft een aantal plekken voor fietsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Een aantal woningen in HAUT heeft daarnaast een externe bergruimte in de kelder onder het gebouw. Welke woningen dat betreft, wordt per woning aangegeven in deze prijslijst. De bergruimten zijn gekoppeld aan een woning en bij de prijs van de woning inbegrepen. Voor de ligging van de bergruimten kunt u de plattegronden van de parkeerkelder raadplegen.

### BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een bedrijf gespecialiseerd in VvE beheer heeft een meerjarenbegroting voor de VvE opgesteld. HAUT verwacht dat de bijdrage voor een woning circa €2,50 per m<sup>2</sup> per maand zal gaan bedragen. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de VvE definitief vastgesteld.

### VOORBEHOUD

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde prijzen zijn geldig tot en met 30 juni 2020. Vanaf 1 juli 2020 zullen er nieuwe (hogere) prijzen worden gehanteerd.

