

Bouwnr.	Type	Etage	Koopsom	Erfpachtcanon (index, 1 jaar)	Erfpachtcanon (10 jaar vast)	Erfpachtcanon (25 jaar vast)	Afkoopsom 50 jaar
1.3	terras	1	€ 1.390.000	€ 7.157	€ 4.390	€ 5.177	€ 238.567
2.2	urban	2	€ 900.000	€ 4.105	€ 2.518	€ 2.969	€ 136.825
3.3	zuid	3	€ 1.020.000	€ 5.157	€ 3.163	€ 3.730	€ 171.908
5.3	zuid	5	€ 1.060.000	€ 5.210	€ 3.195	€ 3.768	€ 173.663
13.3	zuid	13	€ 1.150.000	€ 5.631	€ 3.454	€ 4.073	€ 187.696
16.2	zuid XL	16	€ 1.685.000	€ 8.420	€ 5.164	€ 6.090	€ 280.667

prijzen geldig tot 1-9-2020

ERFPACHT WONINGEN

Bij HAUT is de grond door de gemeente Amsterdam uitgegeven in voortdurende erfpacht. De genoemde koopsommen zijn exclusief erfpachtcanon. U heeft de keuze voor betaling van een jaarlijks door de gemeente te indexeren canon of een 10 of 25 jaar vaste erfpachtcanon. De indexcanon (percentage bij uitgifte in 2017 3%), wordt door de gemeente jaarlijks geïndexeerd. Bij een vaste canon blijft het canonbedrag gedurende de gekozen termijn gelijk. Na 10 of 25 jaar wordt het canonpercentage door de gemeente herzien. Daarnaast is het mogelijk de erfpachtcanon vooruit te betalen voor 50 jaar (afkoop). Indien u kiest voor afkoop van de canon brengt de gemeente Amsterdam een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom, minus de reeds door de projectontwikkelaar betaalde eerste twee jaar erfpacht.

ERFPACHT PARKEERPLAATSEN

Per parkeerplaats is de indexcanon €52 per jaar. De afkoopsom voor 50 jaar bedraagt €1.721.

EEUWIGDURENDE ERFPACHT

De Gemeente Amsterdam heeft het erfpachtsysteem gewijzigd van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. U kunt na aankoop van een woning in HAUT bepalen of u wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Een indicatie van de kosten voor eeuwigdurende afkoop per appartement kunt u opvragen bij de makelaar. Meer informatie over erfpacht vindt u op de website van de gemeente Amsterdam: amsterdam.nl/erfpacht.