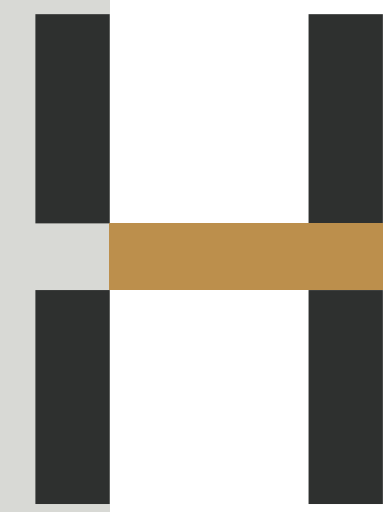


**HAUT**



# INHOUD

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| De kunst van...                 | 04 |
| Duurzame luxe                   | 06 |
| De architect                    | 08 |
| Wonen aan de Amstel             | 13 |
| Urban living                    | 14 |
| Het gebouw HAUT                 | 18 |
| Duurzame innovatie              | 20 |
| Health & Performance Club Great | 23 |
| HAUT wooncomfort                | 24 |
| De stijl van HAUT               | 26 |
| Koken                           | 30 |
| Ontspannen                      | 32 |
| Comfort is ook veiligheid       | 34 |
| Parkeren van fiets en auto      | 36 |
| Appartementen                   | 40 |
| Afwerking                       | 56 |
| Partners                        | 59 |



# CIRCULAIR

## DE KUNST VAN HERGEBRUIK

Circulair bouwen stelt de aarde centraal. Nu en in de toekomst. HAUT kiest voor duurzame, hernieuwbare materialen die prettig aanvoelen voor de huidige bewoners en toekomstperspectief bieden voor de volgende generatie.



# HOUT

## DE KUNST VAN DE NATUUR

HAUT gebruikt productiehout op een verantwoorde manier in architectuur en interieur. Een bouw materiaal met niet alleen esthetische, maar ook duidelijke fysiologische en psychologische voordelen: bewoners van HAUT voelen zich in hun woning verbonden met de natuur.



# LICHT

## DE KUNST VAN HET LEVEN

Licht bepaalt het levensritme en is daarmee een van de belangrijkste factoren in een interieur. De oriëntatie op natuurlijk licht vormt het uitgangspunt van de woningen van HAUT. Licht brengt beleving, warmte, comfort en een prettig gevoel: licht voedt en geeft vitaliteit.



# INNOVATIE

## DE KUNST VAN HET VERNIEUWEN

Innovatie die ontzorgt en ondersteunend is aan de levensstijl van de bewoner: in HAUT zorgt de onderling verbonden technologie voor comfort, veiligheid en een efficiënter tijdgebruik. Daarnaast zijn de technologische innovaties in HAUT goed voor een lager energieverbruik en daarmee voor het reduceren van de persoonlijke footprint.



## DUURZAME LUXE

De locatie: echt Amsterdams. Het uitzicht: werelds. HAUT is het nieuwe icoon direct aan de Amstel. Met 73 meter de hoogste houten woontoren van Nederland. Uniek in architectuur en uitzonderlijk in duurzaamheid. HAUT combineert een innovatief ontwerp met ongekend wooncomfort. De opzet is kleinschalig: slechts twee tot drie woningen per verdieping. Zo bestaat HAUT uit 52 koopwoningen van zo'n 75 tot 225 m² en twee fantastische penthouses. Verschillende woningtypes, allemaal licht en luxe. Dankzij royale plafondhoogtes en hoge ramen vanaf de vloer biedt HAUT een fenomenaal uitzicht op stad en rivier. Rust en ruimte midden in Amsterdam.

# HAUT



## EEN NIEUW ICOON AAN DE AMSTEL

# HAUT

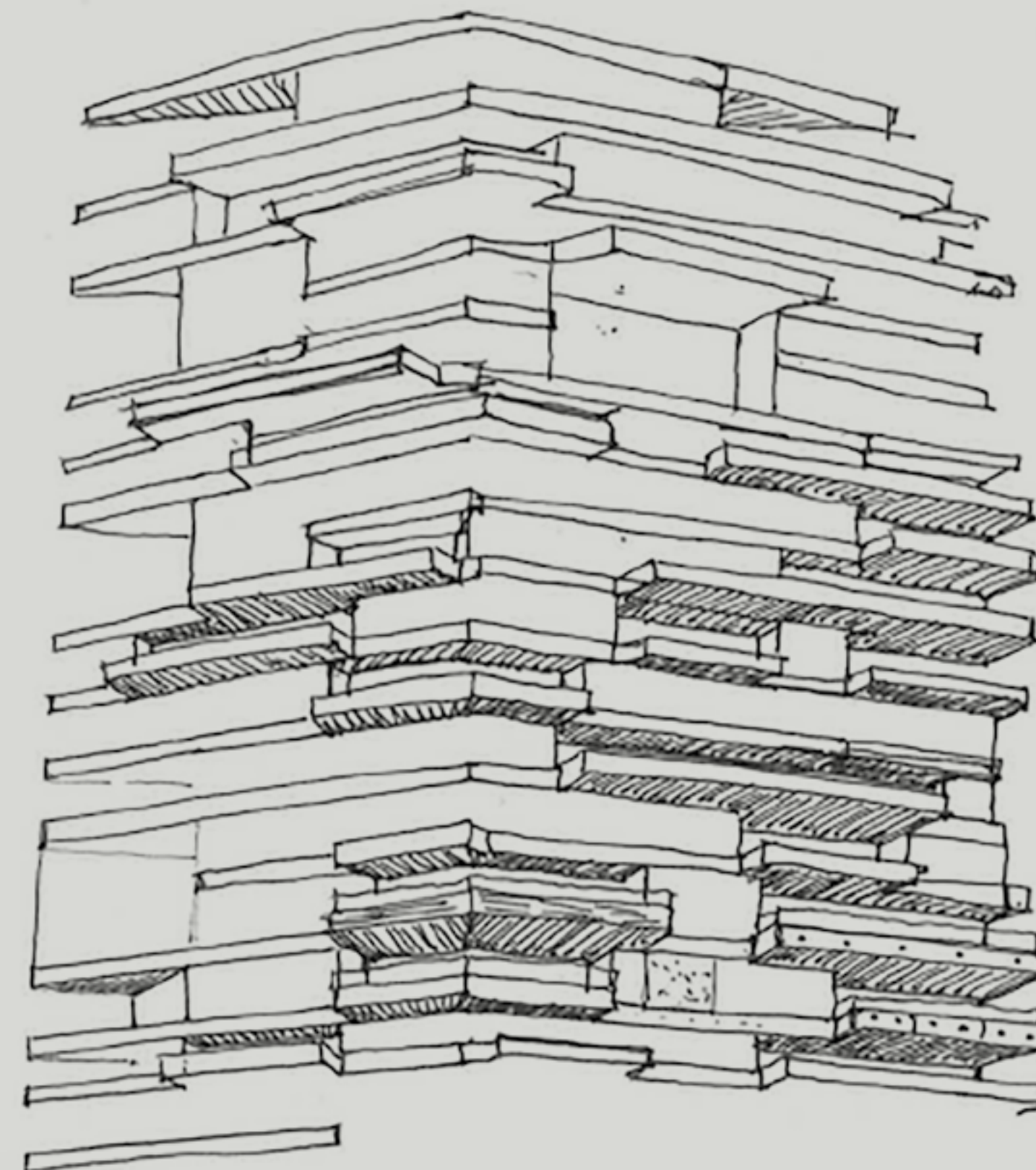


## DE ARCHITECT

*“Wij willen niet alleen een woontoren van hout maken. HAUT moet een bijzonder landmark worden voor Amsterdam en een gebouw met topappartementen. Bovendien: aan woonkwaliteit doen wij geen concessies. Met HAUT maken we écht hoogwaardige architectuur en creëren wij een bijzondere woonplek in de stad. HAUT is niet alleen een stoer en robuust gebouw, maar biedt ook prachtige, luxe woningen met grote buitenruimtes, unieke plattegronden, veel glas en waanzinnige uitzichten. HAUT laat zien dat dit allemaal kan met een houten draagconstructie. Dat is, internationaal gezien, nog nauwelijks vertoond. HAUT is daarmee een van de meest innovatieve gebouwen ter wereld.”*

*Do Janne Vermeulen, partner en architect Team V Architectuur*

*“Wij willen niet zomaar een woontoren van hout maken. HAUT moet een bijzonder landmark worden voor Amsterdam en een gebouw met topappartementen.”*



WONEN IN HOUT, LEVEN MET DE NATUUR





## WONEN AAN DE AMSTEL

HAUT maakt deel uit van het Amstelkwartier, de gevarieerde wijk tussen Amsterdam-Zuid, de Rivierenbuurt en Watergraafsmeer. Vanuit elke woning is te zien wat het Amstelkwartier te bieden heeft: urban living perfect gecombineerd met de rust van water en groen. HAUT biedt zo het beste van twee werelden. Direct wonen aan de Amstel, met aan de andere kant van de Korte Ouderkerkerdijk: Park Somerlust, de buitenplaats van het Amstelkwartier. De komende jaren ontwikkelt het Amstelkwartier zich nog verder als prettige woonwijk. Op het programma staan een fietsbrug over de Weespertrekvaart richting Watergraafsmeer en een winkelcentrum.

Pal voor de deur van HAUT ligt de jachthaven met restaurant George Marina. Nieuwe hotspot aan de Amstel. Naar de Amsterdamse grachten is slechts vijf minuten varen. Behalve een waanzinnig uitzicht biedt de Amstel nog veel meer moois. Roeien op een stille zondagochtend. Zwemmen op een warme zomeravond. Lekker joggen langs de oever. Of alleen maar dagdromen aan het water. Wonen aan de rivier maakt gelukkig op elk moment van de dag.

HAUT is bovendien aantrekkelijk gelegen midden in Amsterdam. De dagelijkse boodschappen doen kan in de echt Amsterdamse Rijnstraat. Ook in de buurt van HAUT: uitstekende restaurants en cafés als L'Osteria, Riva, Rijssel en tHuis aan de Amstel. Op loopafstand metrostation Spaklerweg en het Amstelstation. Het centrum van de stad is op fietsafstand.





## URBAN LIVING TUSSEN WATER EN GROEN

### IDEALE LOCATIE:

- 1 minuut lopen naar Park Somerlust
- 2 minuten fietsen naar station Amstel
- 2 minuten lopen naar metrohalte Spaklerweg
- 5 minuten met de auto naar de A10
- 5 minuten fietsen naar de winkels in de Rivierenbuurt
- 10 minuten fietsen naar de gezelligheid van de Pijp of naar Carré
- 10 minuten fietsen naar Watergraafsmeer via de toekomstige fietsbrug over de Weespertrekvaart

FAULT





ZWEMMEN EN ROEIEN OP EEN WARME ZOMERAVOND





*“We kozen vanaf het eerste moment voor een interessante variatie. Zowel binnen – de indeling – als buiten – de balkons en gevels. De appartementen op de 20 verdiepingen zijn hierdoor steeds weer anders. Voor kopers betekent dit: veel verschillende plattegronden en daarmee volop keuzevrijheid.”*

*Thomas Harms, architect Team V Architectuur*

## HET GEBOUW

### ICONISCH, INNOVATIEF, INSPIREREND

HAUT is een iconisch gebouw. Niet alleen de hoogste houten woontoren van Nederland, maar ook een poort naar de stad en een verrijking voor de Amsterdamse skyline. Omgekeerd laat HAUT bewoners optimaal genieten van Amsterdam. Dankzij hoge plafonds van circa 2,85 meter, grote ramen vanaf de vloer en ruime buitenruimtes. Met glazen gevels van soms wel 25 meter breed biedt HAUT een ongekend mooi uitzicht op de stad. Nog nergens ter wereld werd zoveel transparantie gecombineerd met hout. HAUT toont aan dat innovatief en duurzaam bouwen uitstekend samengaan met hoogwaardige architectuur. Zonder concessies te doen aan luxe en wooncomfort. Bovendien is HAUT kleinschalig van opzet: elke woonlaag heeft slechts twee of drie appartementen.



# HAUT



*“Dé norm om duurzaamheid te meten in Nederland is het zogenaamde ‘BREEAM certificaat’. Tot nu toe is dit in Nederland met name gebruikt voor het certificeren van kantoorgebouwen en bedrijfshallen. HAUT heeft een nieuwe norm gezet door ook als woongebouw het duurzaamheidscertificaat aan te vragen. Met succes: het ontwerp van HAUT is bekroond met 5 van de 5 sterren, oftewel ‘BREEAM Outstanding’, het hoogst haalbare ontwerpcertificaat.”*

*Babette Verheggen, consultant bij ARUP*

## DUURZAME INNOVATIE

HAUT is van hout. Eeuwenoud bouw materiaal en tegelijk dé innovatie in duurzaam bouwen. Hout stoot niet uit, maar slaat CO<sub>2</sub> natuurlijk op. In het hout van HAUT zit zo’n 2.500 ton CO<sub>2</sub> opgeslagen. Bouwen met duurzaam Europees naaldhout voor de draagconstructie in plaats van bouwen met beton levert bovendien een enorme vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot in het bouwproces op: de besparing is ongeveer gelijk aan de CO<sub>2</sub>-uitstoot die hoort bij het primair energiegebruik van de 52 woningen gedurende ongeveer 10 jaar.

Naast de houten hoogbouwconstructie heeft HAUT zonnepanelen op het dak en in de gevel voor de opwekking van duurzame energie. Daarnaast is de woontoren voorzien van triple glas en extreem goed geïsoleerd. Tot slot: alle toegepaste materialen in HAUT zijn zoveel mogelijk herbruikbaar.

Door de vele duurzame eigenschappen is het ontwerp van HAUT goed voor het hoogst haalbare duurzaamheidslabel: BREEAM Outstanding. Een beloning voor het vernieuwende materiaalgebruik en de innovaties op het gebied van energie- en waterbesparing, gezondheid, veiligheid, licht en comfort. Nog nooit kreeg een woongebouw in Nederland dit eervolle certificaat. Een unieke prestatie en een voorbeeld voor gezonde stadsontwikkeling. Ook internationaal behaalde HAUT de hoogste duurzaamheidsscore. Tijdens het BREEAM Awards gala in Londen won HAUT als enige Nederlandse nominatie in de categorie ‘Woningen’ de BREEAM Ontwerp Award voor het beste woongebouw!

# HAUT





SPORTEN MET UITZICHT  
OP PARK SOMERLUST  
AAN DE AMSTEL



## HEALTH & PERFORMANCE CLUB GREAT

HAUT heeft de intentie om op de begane grond een vestiging van Health & Performance Club Great te openen. Deze succesvolle club, al gevestigd in Amsterdam Oud-Zuid, biedt alles voor een gezonde levensstijl en allerlei activiteiten op het gebied van vitaliteit, sport, wellness en voeding. De Health & Performance Club Great in HAUT wordt een prettige ontmoetingsplek voor inspanning en ontspanning met uitzicht op Park Somerlust aan de Amstel. Bewoners van HAUT, hun gasten en medebewoners van het Amstelkwartier zijn hier welkom.

# HAUT

## WOONCOMFORT

*“Het natuurlijke materiaal, de positieve uitstraling, het prettige binnenklimaat: hout geeft een ongekend wooncomfort en een permanent vakantiegevoel. Hout ademt, leeft en voelt warm aan. Bovendien zorgt hout in het interieur voor een prachtige afwerking. In de appartementen ervaar je dit door de unieke plafonds van prachtig gevlamd blank hout. De plafonds van HAUT hoeven niet gestuukt te worden. Bewoners krijgen de afwerking cadeau.”*

*Thomas Harms, architect Team V Architectuur*

Het extreem duurzame karakter van HAUT vertaalt zich in een buitengewoon wooncomfort. Door de toepassing van triple glas is elk appartement optimaal geïsoleerd. Dat betekent: geen tocht. De vloerverwarming en vloerkoeling maken het binnen behaaglijk in elk seizoen: ook in de winter lekker op blote voeten door het huis lopen. En in de warme zomermaanden is het binnenklimaat aangenaam. Als natuurlijk materiaal zorgt hout bovendien voor een aangenaam woonklimaat. Het voelt prettig aan en heeft een betere vochtregulatie en akoestiek.





## DE STIJL VAN HAUT

De woningen van HAUT worden tot in detail afgewerkt. Kopers kunnen eventueel hun woning met een eigen interieurarchitect naar eigen smaak indelen en inrichten.

HAUT heeft bureau TANK gevraagd hun visie te geven op wonen in HAUT. Er is een apart inspiratieboekje beschikbaar waarin de bijzondere ideeën van deze interieurarchitecten zijn verzameld. Raak geïnspireerd door hun op maat gesneden kijk op de detaillering en de inrichting van de woningen in HAUT. In het kort: TANK maakt ruimten waar je niet meer weg wilt.

*“HAUT is voor bewoners die houden van topkwaliteit, originaliteit, duurzaamheid en schoonheid. Elke woning beschikt al over houten plafonds. In ons ontwerp kiezen we voor een mooie balans tussen hout en andere hoogwaardige materialen, voor nog meer sfeer en karakter. Altijd met respect voor de architectuur, het uitzicht en mooie grafische zichtlijnen.”*

*Sanne Schenk, partner TANK*





DE AVOND VALT. IN DE SCHEMERING  
ONTSTAAT EEN NIEUW SCHOUWSEL.



HAUT biedt toekomstige bewoners de vrijheid om de keuken volledig naar eigen smaak in te richten, de appartementen worden daarom zonder keuken opgeleverd. Met een eigen ontwerp en een persoonlijke sfeer kunnen zij hun keuken volledig laten aansluiten op hun levensstijl. 'Preferred supplier' van HAUT is Leicht Amsterdam. Deze aanbieder van keukens in het hogere segment is met haar showroom gevestigd in het Amstelskwartier. Leicht Amsterdam kent het gebouw en ontwerpt keukens die perfect bij HAUT passen. Uiteraard is het ook mogelijk om te kiezen voor een keuken van een andere leverancier. Smaken verschillen nu eenmaal.





# **ONTSPANNEN**



*"Een weldadig gevoel in elk vertrek"*



De badkamers in HAUT zijn op maat ontworpen en van de hoogste kwaliteit: materialen van deze tijd, sanitair en kranen van gerenommeerde merken en wanden uitgevoerd in stuc- en tegelwerk. De tegels op de vloer lopen vloeiend over in de inlooptdouche. Toekomstige bewoners bepalen zelf de kleurencombinaties.

**HAUT**



## COMFORT IS OOK: VEILIGHEID



Elke woning in HAUT is voorzien van intelligente domotica. Verlichting en temperatuur zijn vanaf laptop, tablet of smartphone op afstand te bedienen via slimme applicaties. Bezoek meldt zich zichtbaar aan via de video-intercom-installatie; de voordeur op de begane grond is vervolgens op afstand te bedienen.

HAUT heeft een luxe entreehal, exclusief voor bewoners en hun bezoek. Hier bevinden zich de postbussen en de BRINGME box. Heeft de koerier een pakketje bezorgd terwijl een bewoner niet thuis was? Dan ligt het veilig klaar in de BRINGME box, die uitsluitend door de bewoner met een app te openen is.

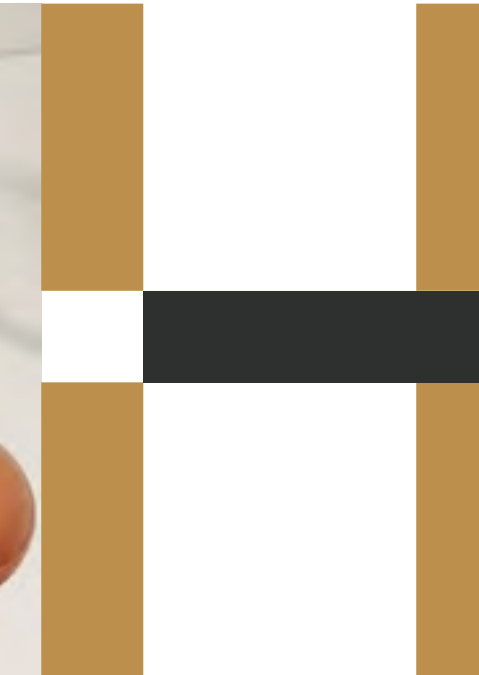
Als onderdeel van de kwalitatieve en preventieve veiligheid worden in elk appartement sprinklers geïnstalleerd. In het kader van inbraakpreventie voldoen de deuren en sloten aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.





## PARKEREN VAN FIETS EN AUTO

Bewoners stallen hun fiets droog en veilig in de aparte half-ondergrondse fietsenstalling van HAUT. Hier is ruimte voor wel 175 fietsen. De ingang van de gemeenschappelijke fietsenstalling bevindt zich direct naast de hoofdentree van HAUT, aan de Korte Ouderkerkerdijk. In de ondergrondse parkeergarage van twee lagen kunnen bewoners hun auto kwijt. Deze is te bereiken via twee autoliften, aan de Amstelbestraat. Twee liften brengen de bewoners direct naar hun woonverdieping. In de parkeergarage bevinden zich ook enkele extra bergingen, aanvullend op de bergingen in de woningen zelf. Natuurlijk is hier gedacht aan voorzieningen voor het opladen van elektrische auto's en fietsen.



H A U T

# APPARTEMENTEN

HAUT is een boutique-gebouw. Exclusief, chique, modern. Kenmerken die niet alleen gelden voor de appartementen, maar ook voor de entree en de lifthallen. HAUT is ondanks zijn iconische verschijning kleinschalig van opzet. Iedere woning is individueel ontworpen. Er is een grote diversiteit aan uitzichten, woningtypen, indelingen en woonoppervlakten. Medio 2018 is HAUT begonnen met het verkopen van de woningen. Diverse enthousiaste kopers hebben reeds voor een appartement in HAUT gekozen. Vanwege het geweldige uitzicht, het duurzame concept, de grote glaspertijen en de grote variatie in woningtypen. Het merendeel van de woningen is ondertussen verkocht. Er is tevens nog een mooie diversiteit (groot, klein, hoog, laag) aan woningen te koop. De gemiddelde oppervlakte van de woningen is circa 160 m². Elke verdieping bestaat uit slechts twee of drie woningen. De buitenruimtes van alle appartementen verschillen in positie en formaat, maar zijn overwegend op het zuiden en de Amstel georiënteerd. Alle woningen worden tot in detail afgewerkt.

In deze brochure staan enkele voorbeeldplattegronden van de beschikbare woningtypes. Op de site van HAUT – haut.nl – zijn de plattegronden te bekijken.

## DE DRIE WONINGTYPEN VAN HAUT



### TERRAS

In het gebouw bevinden zich op de eerste en tweede verdieping slechts vier zogenaamde Terras appartementen. Deze woningen zijn uniek door hun extra grote terrassen en daktuin. Deze appartementen verschillen in woonoppervlakte van ca. 90 m² tot 200 m², terrasligging en indeling.



### ZUID

Prachtige, riante hoekappartementen met drie gevels rondom en een zuidligging. Deze appartementen verschillen in woonoppervlakte van Ca. 130 m² tot 210 m², balkonligging en indeling. Daarnaast variëren deze woningen in aantal slaapkamers, badkamers of werkkamers. In totaal biedt HAUT zeventien appartementen van dit type.



### URBAN

Appartementen met een breed front en fantastisch uitzicht op de Amstel. De dertien appartementen verschillen in woonoppervlakte van ca. 75 m² tot 150 m², balkonligging en indeling. Daarnaast variëren deze woningen in aantal slaapkamers, badkamers of werkkamers.

Op de volgende pagina's vindt u enkele voorbeeld plattegronden. Online kunt u heel heel eenvoudig elk appartement bekijken op basis van uw zoekcriteria.



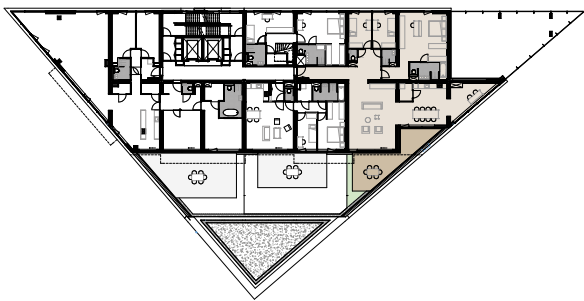
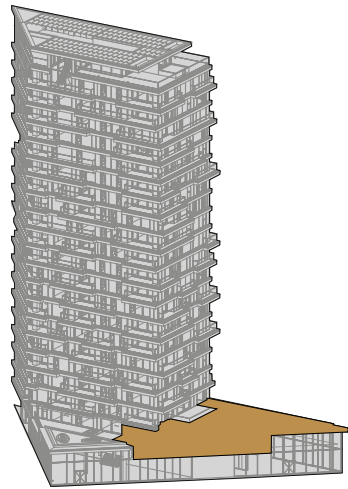


# APPARTEMENT 1.3

## TERRAS

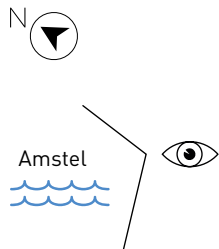
In HAUT bevinden zich op de eerste en tweede verdieping slechts vier zogenaamde Terras Appartementen. Deze woningen zijn uniek door hun grote terrassen en groene daktuin. Appartement 1.3 is een unieke en zeer ruime terraswoning aan de zuidzijde van het gebouw, op de eerste woonverdieping (ruim 5 meter boven straatniveau). Het heerlijke terras van circa 40 m² grenst aan de groene daktuin.

De indeling is evenwichtig met een living en eetkamer/keuken/study, een royale slaapkamer van meer dan 35 m² met alle ruimte voor inbouwkasten en een privé badkamer. Daarnaast biedt deze woning nog eens twee vrijwel even grote slaapkamers met extra badkamer.

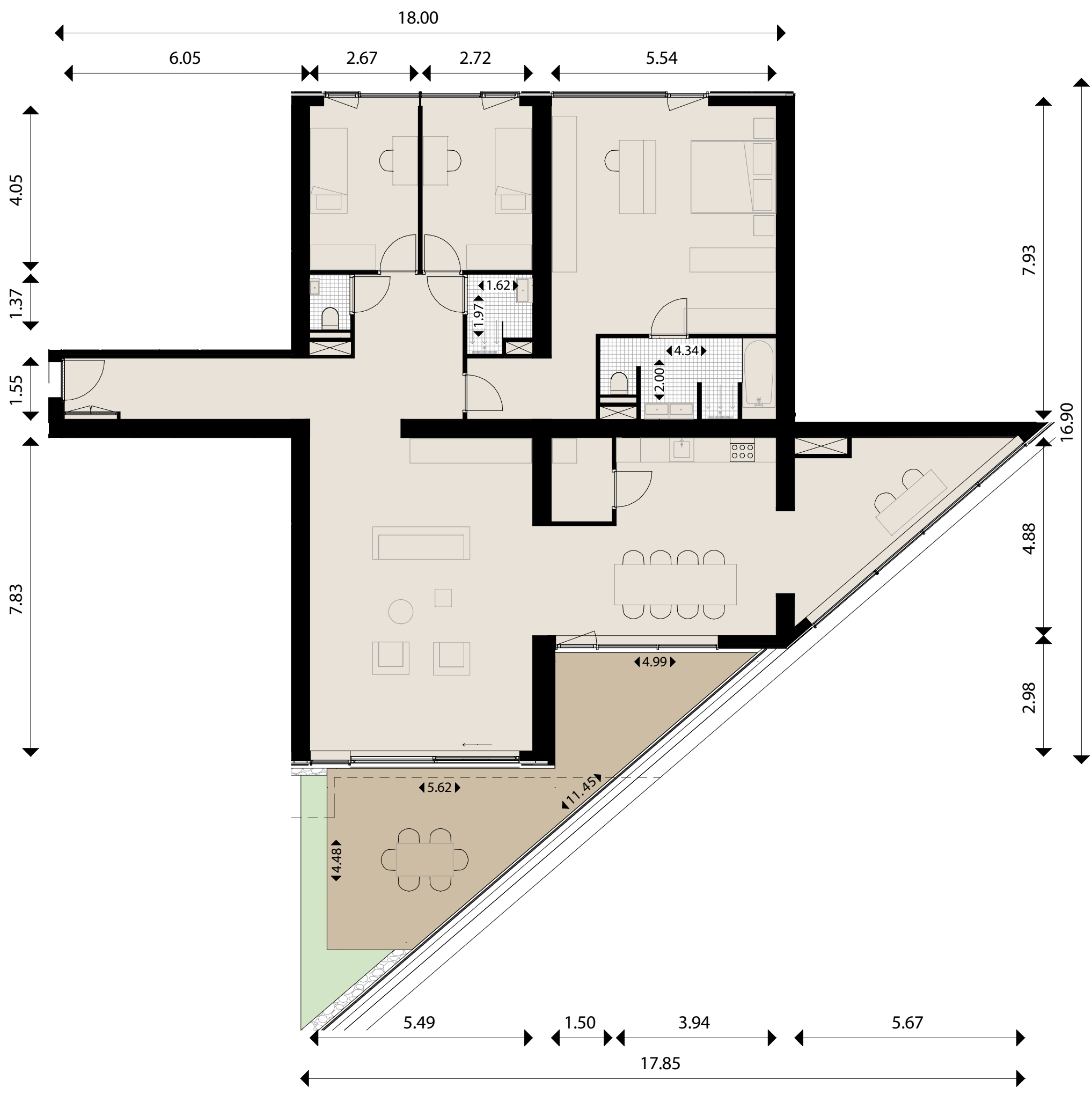
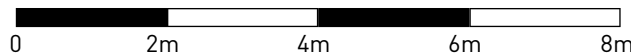


Getoonde plattegrond:

- woonoppervlakte: 195 m²
- aantal kamers: 4
- buitenruimte: 39 m²



schaal 1:100



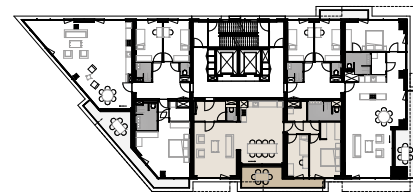
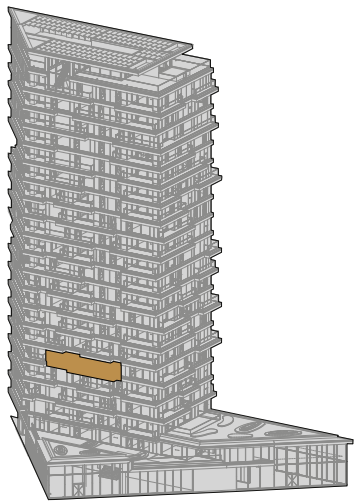
ZACHT LICHT VALT NAAR BINNEN.  
HET GEEFT RUST TERWIJL  
DE STAD ZICH DRUK MAAKT.





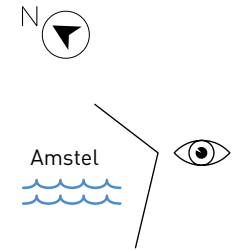
APPARTEMENT 5.2  
URBAN

Dit appartement ligt op de zevende woonverdieping van het gebouw, bijna 18 meter boven straatniveau. Deze woning van het type Urban kenmerkt zich door de oriëntatie op het westen en de indeling waarbij de functionele ruimtes – woonkamer, eetkeuken en slaapkamers – naast elkaar liggen. De eetkeuken en de woonkamer grenzen direct aan het balkon, met middag- en avondzon.

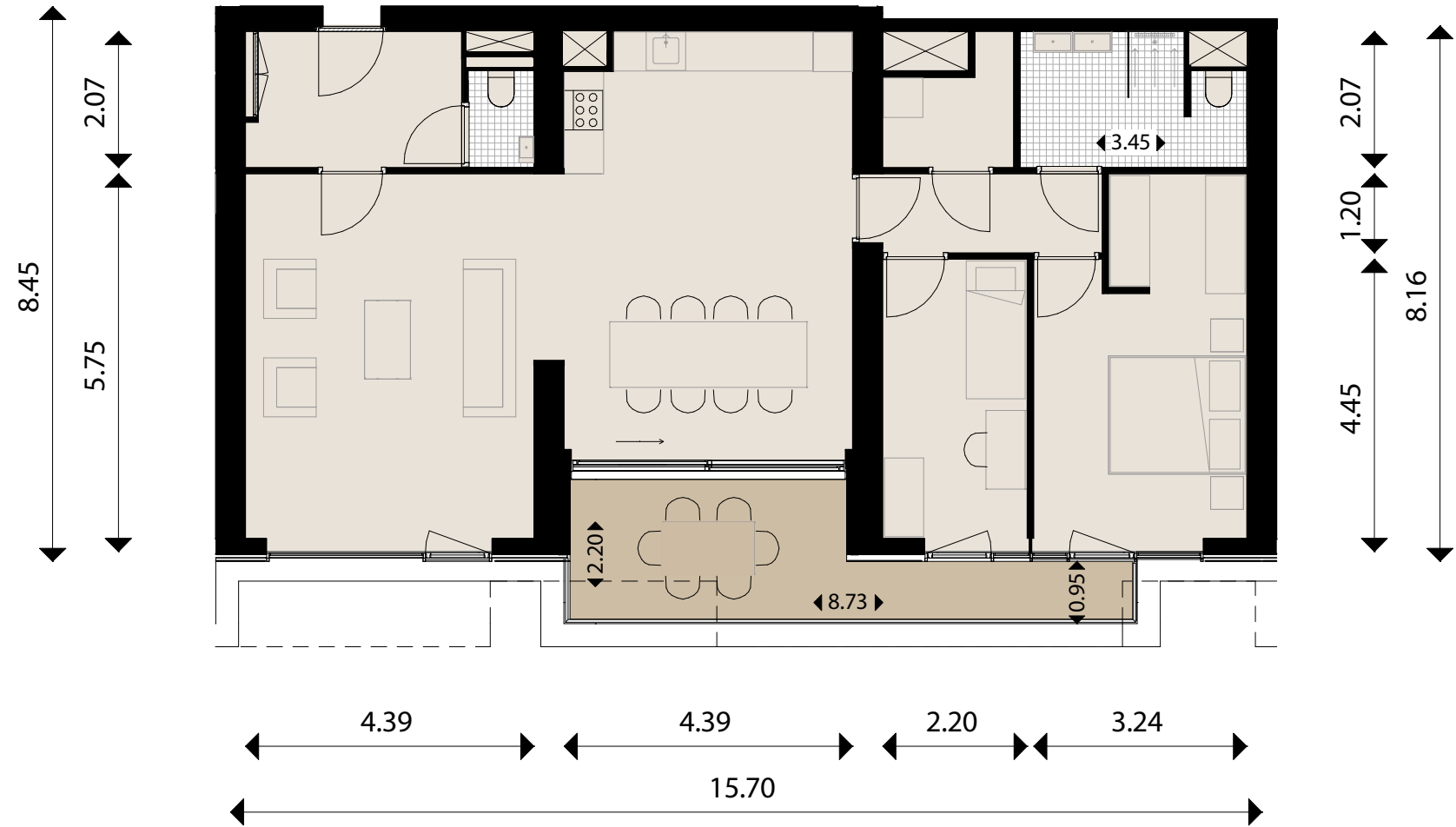
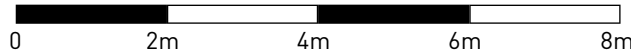


Getoonde plattegrond

- woonoppervlakte: 111 m<sup>2</sup>
- aantal kamers: 3
- buitenruimte: 14 m<sup>2</sup>



schaal 1:100





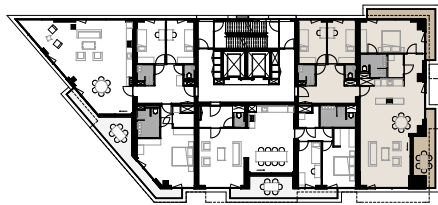
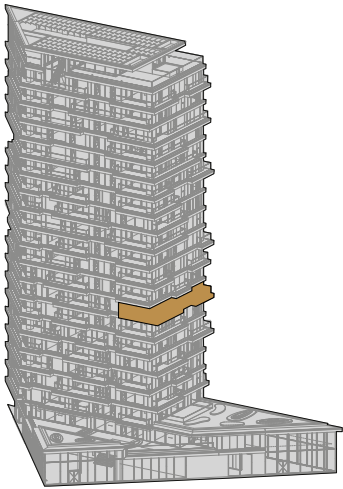
DE RIVIER DIE EEUWENLANG AL GEEN DAG HETZELFDE IS.



APPARTEMENT 8.3  
ZUID

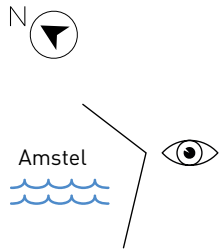
Dit appartement van het type Zuid ligt op de achtste woonverdieping, bijna 28 meter boven straatniveau. Door de mooie hoekligging heeft de woning drie buitengevels die voor een groot deel bestaan uit glas. De indeling is licht en open met een woonkamer/keuken van 57 m², en een royale slaapkamer van 18 m² met ruimte voor inbouwkasten en een privé badkamer. Daarnaast is er ruimte voor nog één of twee slaapkamers en

een tweede badkamer. De woning heeft een ruim hoekbalkon over de hele breedte van de living. De masterbedroom heeft ook nog eens een mooi hoekbalkon met ochtend- en middagzon. Zuid Living betekent hier: genieten van de zon en het vrije uitzicht op wisselende wolkenluchten. Vanuit alle vertrekken.

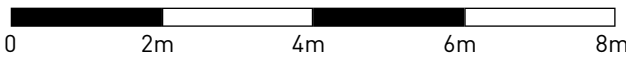


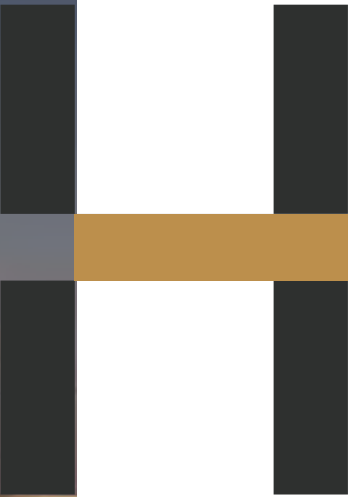
Getoonde plattegrond:

- woonoppervlakte: 141 m²
- aantal kamers: 4
- buitenruimte: 24 m²



schaal 1:100





*Wonen aan de rivier maakt gelukkig  
op elk moment van de dag.*



# AFWERKING

Het afwerkingsniveau van HAUT is luxe en passend bij het bijzondere karakter van het gebouw. Hiernaast volgt een korte beschrijving. Een meer gedetailleerde Technische mschrijving is apart beschikbaar.

## DUURZAAMHEID

De duurzaamheid van HAUT blijkt onder andere uit de volgende kenmerken:

- Een hybride hoofd draagconstructie met kruislaaghout (Cross Laminated Timber, CLT)
- Puien met hoog isolerend triple glass en plaatselijk zonwering
- Energieopwekkende zonnepanelen in de gevel en op het dak
- Het gebruik van stadswarmte en lokale koude uit de bodem
- Slimme CO2-gestuurde ventilatie
- Oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen
- Opvang van regenwater voor het bewateren van de twee daktuinen
- Ingebouwde vogelnesten

Een aantal van deze kenmerken zorgt voor een lager energiegebruik en daarmee een lagere energierekening.

## DE ALGEMENE RUIMTEN

### ENTREE

De begane grond heeft een entree met twee dubbele schuifdeuren, veel glas en extra hoge plafonds. In het voorportaal bevinden zich de BringMe boxen en de brievenbussen. Na de glazen schuifdeuren is er een tweede entreehal op weg naar de liften. De ruimtes zijn afgewerkt met een keramische tegel op de vloer, houten plafonds en sfeervolle verlichting. De wanden zijn gestuct en geschilderd.

### LIFTEN

De twee liften hebben een luxe afwerking van rvs en hout, met een keramische tegel op de vloer.

### VERDIEPINGSHAL

Op de verdiepingen is de betonnen kern afgewerkt met een chique beplating. De meterkasten liggen glad in de wand. De plafonds zijn van hout, de wanden zijn gestuct en geschilderd. Op de vloer ligt tapijt.

## DE WONINGEN

### CASCO

Het skelet van het gebouw (wanden en vloeren) wordt uitgevoerd in Cross Laminated Timber (CLT). Dit hout is alleen zichtbaar in de plafonds van de woningen. Het hout in de wanden en vloeren wordt bekleed en verdwijnt uit het zicht.

### GEVEL EN ZONNEPANELEN

De gevel bestaat hoofdzakelijk uit zonwerend en isolerend 'triple glass' in donkere kleur aluminium kozijnen, en deels uit zonnepanelen. In de gevel zitten draai-/kiepramen (vanaf de vloer) met een glazen balustrade en schuifdeuren naar balkon of terras. Aan de binnenzijde wordt deels binnenzonwering toegepast om licht en warmte buiten te houden. De zonnepanelen in de gevel leveren energie aan de desbetreffende woning. De zonnepanelen op het dak leveren energie aan de algemene ruimten van het gebouw.

### BALKONS EN TERRASSEN

De balkons en terrassen hebben een nette vloertegel en een glazen balustrade.

### KEUKEN

De woning wordt opgeleverd zonder keuken. Aansluitpunten zijn voorzien.

### BADKAMERS

De woning wordt opgeleverd met hoogwaardige toilet(ten) en badkamer(s), inclusief sanitair als wastafels, kranen, douche, bad en toilet, zoals op de tekening aangegeven. Wand en worden opgeleverd in een combinatie van stucwerk en tegelwerk.

### WANDEN

De wanden zijn glad afgewerkt, zonder naden. Voegen zijn gevuld, gefinisht en geschuurd. Kopers kunnen zelf hun wanden behangen of schilderen.

### VLOEREN

De combinatievloeren van hout en beton zijn afgewerkt met isolatie en een cementdekvloer.

### PLAFONDS

De leefruimten van de woningen hebben houten plafonds van circa 2,85 m hoog. In de badkamers, berging en hal zijn de plafonds verlaagd tot een hoogte van circa 2,45 m. Deze plafonds zijn glad afgewerkt, zonder naden.Voegen zijn gevuld, gefinisht en geschuurd. Kopers kunnen zelf hun plafonds schilderen.

### DEUREN

Elke woning krijgt een toegangsdeur in eiken fineer met deurspion. Het kozijn is van hout, het deurbeslag van hoge kwaliteit. De binnendeuren van de woning zijn goede kwaliteit stompe deuren in een houten kozijn met hoge kwaliteit deurbeslag.

### VLOERVERWARMING

In de afwerkvloer van de woning ligt een netwerk van waterleidingen dat zorgt voor verwarming middels warm water en temperatuurverlaging middels koud water. Warmte en koude wordt geleverd oor NUON.

### SPRINKLER

In de woning is een sprinklerinstallatie geïnstalleerd. Sprinklerkoppen in de wanden en de verlaagde plafonds zijn zichtbaar.

### VENTILATIE

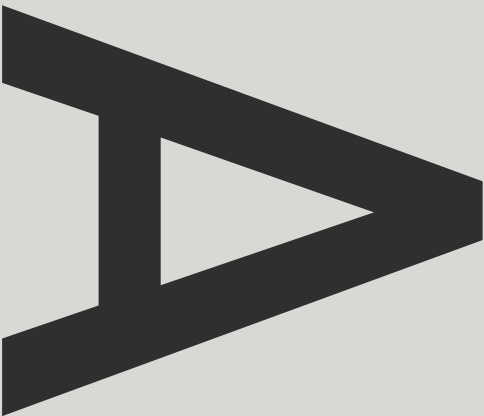
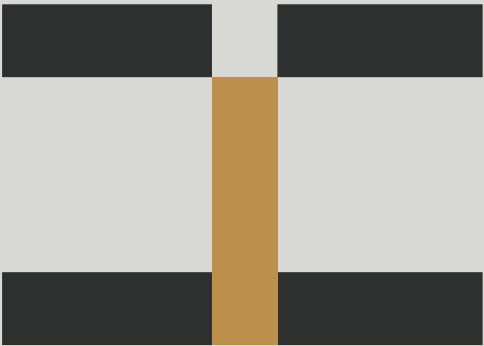
De ventilatie van de woningen gebeurt middels natuurlijke toevoer van buitenlucht via roosters in de gevel. De roosters worden per ruimte aangestuurd. Een CO2-detectiesysteem signaleert de aanwezigheid van mensen in een ruimte. De ventilatie wordt vervolgens automatisch ingeschakeld. De berging in de woning is voorzien van een mechanische ventilatiebox die de afzuiging verzorgt.

### ELEKTRA

De centrale meterkast van de woning bevindt zich in de verdiepingshal, in een kast tegen de liftkern. Elke woning beschikt over een verdeelkast. Verder zijn er voldoende stopcontacten en schakelmateriaal aanwezig.

### DOMOTICA EN VEILIGHEID

Via een intercom en videofoon kunnen bewoners communiceren met bezoekers op de begane grond. De ventilatie, verlichting, binnenzonwering en temperatuur in de woning zijn te bedienen met smartphone of tablet.





# PARTNERS

HAUT en haar partners innoveren, inspireren en werken samen om verduurzaming in de bouw te versnellen. HAUT is daarmee hét voorbeeld van gezonde stadsontwikkeling. Door haar bijzondere houten constructie draagt HAUT bij aan het halen van internationale klimaatdoelstellingen.

## LINGOTTO

Lingotto is initiatiefnemer van HAUT en heeft samen met het ontwerpteam - Team V Architectuur en ARUP – in 2016 de prijsvraag van de gemeente Amsterdam gewonnen om het bijzondere kavel aan de Amstel te mogen ontwikkelen.

## TEAM V ARCHITECTUUR

HAUT is ontworpen door Team V Architectuur, een Amsterdams architectenbureau. Solide architectuur, oog voor detail en een integrale, persoonlijke ontwerpaanpak, dat is waar Team V Architectuur voor staat. De eigenheid en kracht van Team V Architectuur schuilt in de precisie van de oplossing. De architectuur is trefzeker en geraffineerd, robuust en functioneel, expressief en oorspronkelijk.

## ARUP

Arup is een internationale organisatie van consultants, ingenieurs en ontwerpers. Dagelijks werken zij aan ideeën en technieken die de leef- of werkomgeving van mensen verbeteren. Het team in Nederland was in het ontwerpproces van HAUT verantwoordelijk voor het constructief ontwerp, het installatieontwerp, de brandveiligheid, de akoestiek en het bouwfysisch advies. Met haar mondiale netwerk van specialisten kan Arup wereldwijde kennis aan lokale projecten toevoegen en adviseren bij internationale iconische projecten.

## ABN AMRO

ABN Amro is kennispartner van HAUT. De bank wil impact creëren op de bebouwde omgeving door samen te werken aan circulaire oplossingen. Concreet voorbeeld van deze ambitie: CIRCL, het circulaire paviljoen dat ABN AMRO realiseert naast haar hoofdkantoor in Amsterdam.

## BROERSMA NIEUWBOUW

HAUT heeft gekozen voor de makelaars van Broersma Nieuwbouw, onderdeel van Broersma Makelaardij. Broersma Makelaardij is specialist in het segment van bijzondere woningen en onderscheidende projecten in Amsterdam. De dienstverlening van Broersma kenmerkt zich door het pro-actief delen van specialistische kennis en een hoge mate van betrokkenheid en zorgvuldigheid. Nanneke Koopman en Kees Kemp, beiden managing partner bij Broersma, hebben veel ervaring in het persoonlijk begeleiden van kopers van luxe en hoogwaardige nieuwbouwwoningen in Amsterdam.

## ALBERS EN VAN TIENEN

De notaris van het project is Albers en Van Tienen Notarissen uit Amsterdam.

CONTACT

Broersma Nieuwbouw  
Nanneke Koopman en Kees Kemp  
020 305 97 88  
info@hautamsterdam.nl  
HAUT.nl



HAUT wordt ontwikkeld door HAUT CV,  
een initiatief van Lingotto.

Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld en geeft u een indruk van de appartementen en een aantal van de mogelijke opties.  
De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn  
bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen.

COLOFON

Artist impressies: Team V Architectuur,  
CIID, Zwartlicht, TANK  
Fotografie: Paul Starink, Getty Images  
Design & concept: FPW  
Copy: Auke de Jong, Jenny Maat



