

HAUT

WONING 2.2



URBAN APPARTEMENT AAN DE AMSTEL

HAUT is een luxe houten woontoren met appartementen voor bewoners die houden van topkwaliteit, originaliteit, duurzaamheid en schoonheid.

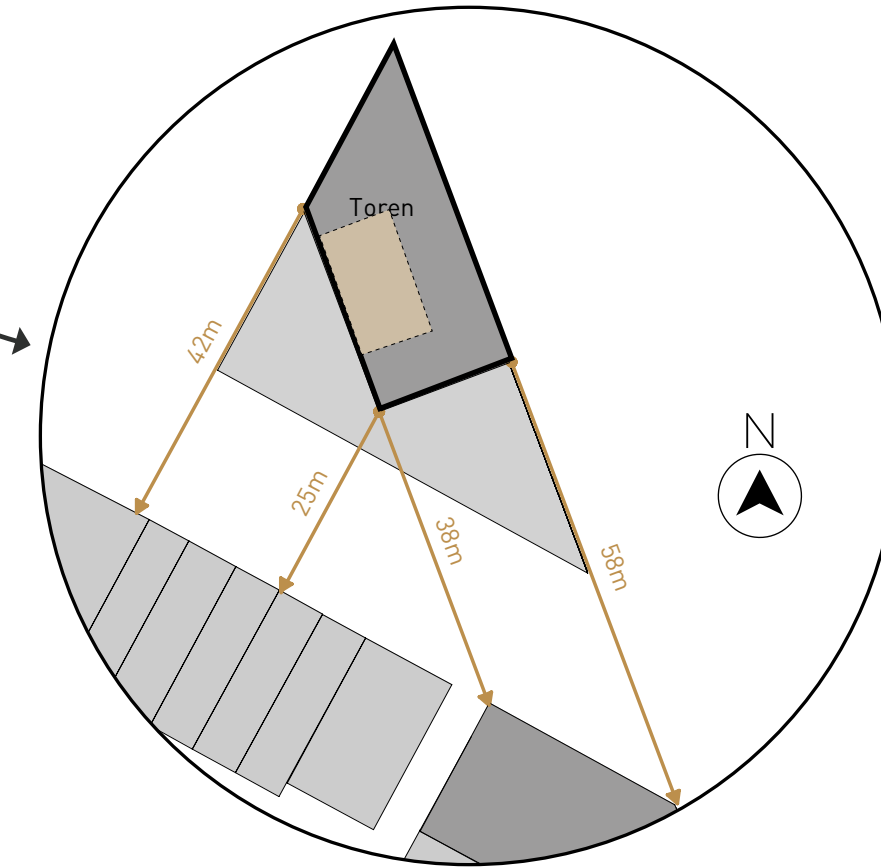
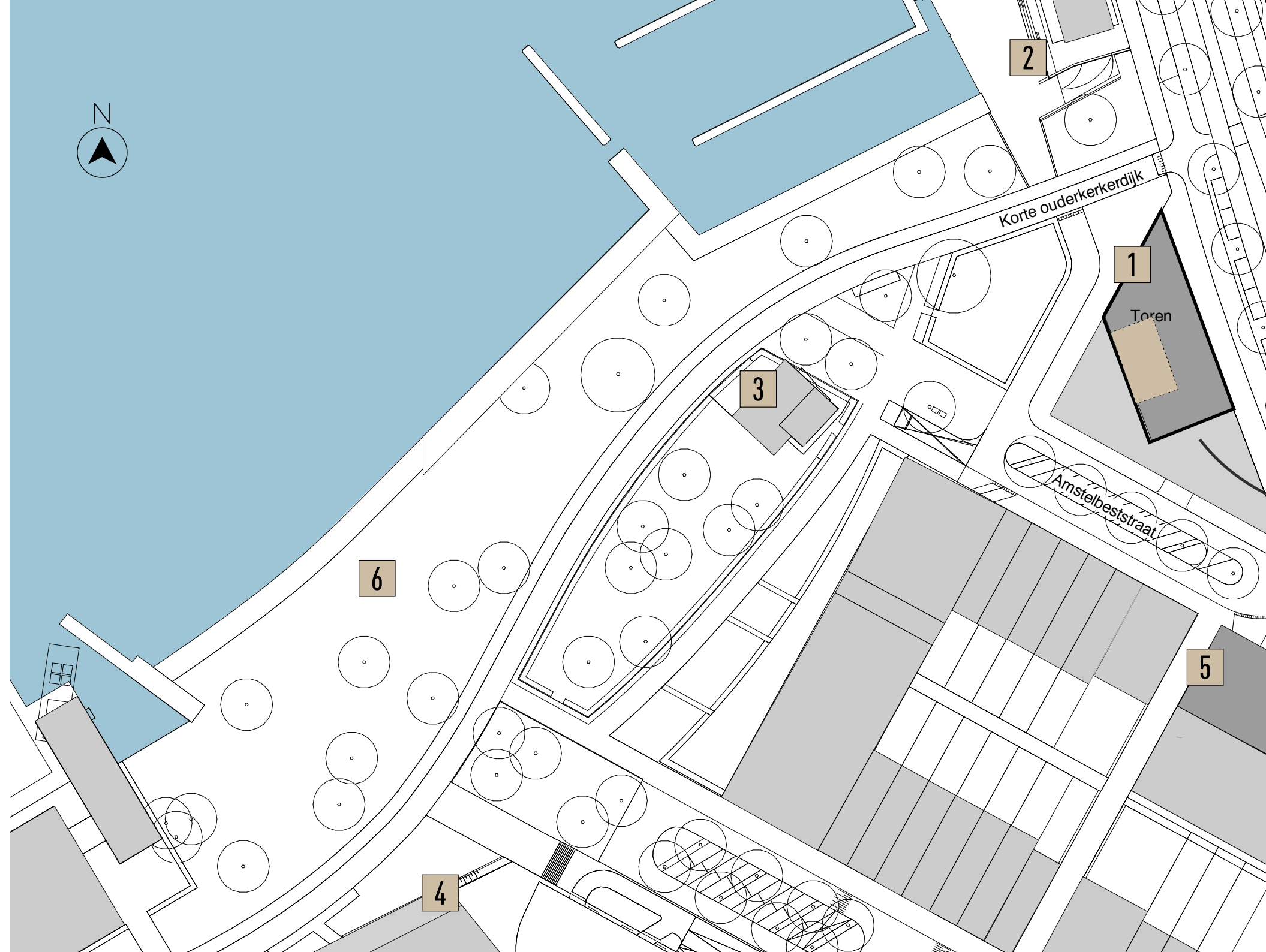
Voor liefhebbers van de zon en vrij uitzicht op de Amstel biedt HAUT appartement URBAN 2.2. aan. Het betreft één van de weinige appartementen in deze grootte met een balkon over de volle breedte van de woonkamer en eetkeuken.

HAUT

LOCATIE

1. HAUT
2. George Marina
3. L'Osteria
4. Waternet
5. Woontoren de Spakler
6. Park Somerlust

 Ligging Urban appartement
in de toren



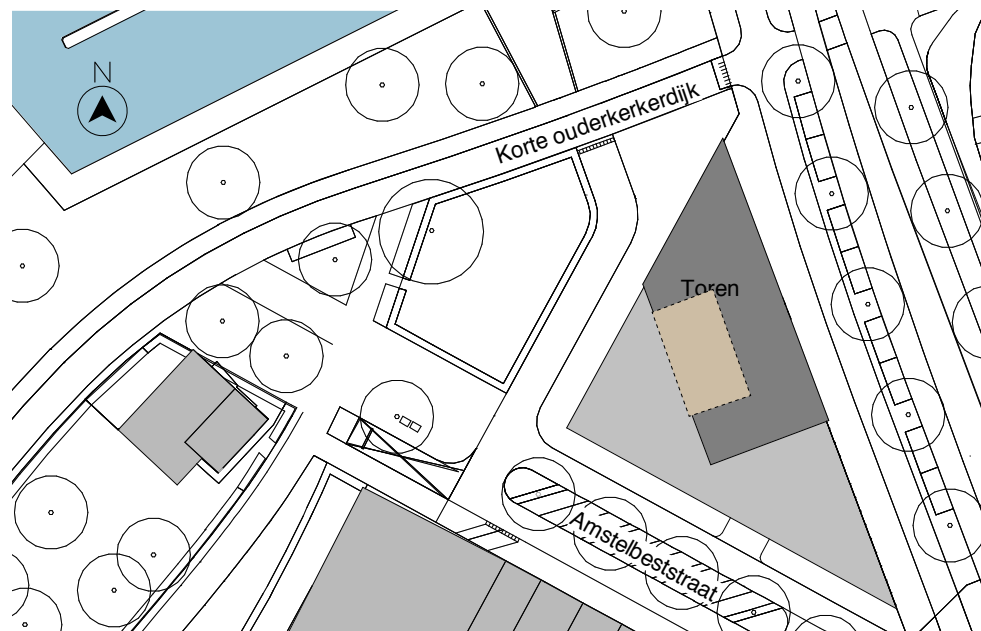
Afstanden tot omliggende gebouwen vanaf de
zuidgevel en westgevel van de woontoren.



HAUT

HAUT

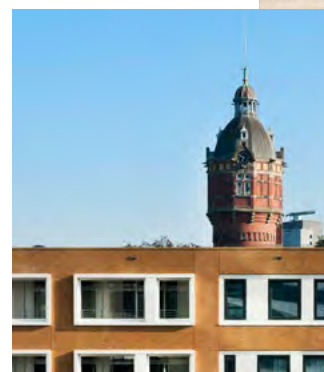
ZON EN UITZICHT



Uw balkon ligt perfect op de zon met een Zuid west oriëntatie. Vanaf de lunch is er zon vanuit het zuiden op uw balkon, en de zon blijft binnenschijnen totdat hij ondergaat. De reflectie van de avondzon op de Amstel is spectaculair.

U heeft vrij uitzicht over het groene park Somerlust en de Amstel. Er is bijna geen autoverkeer op straat, het betreft slechts wat lokaal verkeer van bewoners die komen parkeren in hun garages.





WONEN AAN DE AMSTEL

HAUT maakt deel uit van het Amstelkwartier, de gevarieerde wijk tussen Amsterdam-Zuid, de Rivierenbuurt en Watergraafsmeer. Vanuit elke woning is te zien wat het Amstelkwartier te bieden heeft: urban living perfect gecombineerd met de rust van water en groen. HAUT biedt zo het beste van twee werelden. Direct wonen aan de Amstel, met aan de andere kant van de Korte Ouderkerkerdijk: Park Somerlust, de buitenplaats van het Amstelkwartier.

De komende jaren ontwikkelt het Amstelkwartier zich nog verder als prettige woonwijk. Op het programma staan een fietsbrug over de Weespertrekvaart richting Watergraafsmeer en een winkelcentrum.

Pal voor de deur van HAUT ligt de jachthaven met restaurant George Marina. Nieuwe hotspot aan de Amstel. Naar de Amsterdamse grachten is slechts vijf minuten varen. Behalve een waanzinnig uitzicht biedt de Amstel nog veel meer moois. Roeien op een stille zondagochtend. Zwemmen op een warme zomeravond. Lekker joggen langs de oever. Of alleen maar dagdromen aan het water. Wonen aan de rivier maakt gelukkig op elk moment van de dag.

HAUT is bovendien aantrekkelijk gelegen midden in Amsterdam. De dagelijkse boodschappen doen kan in de echt Amsterdamse Rijnstraat. Ook in de buurt van HAUT: uitstekende restaurants en cafés als L'Osteria, Riva, Rijssel en tHuis aan de Amstel. Op loopafstand metrostation Spaklerweg en het Amstelstation. Het centrum van de stad is op fietsafstand.



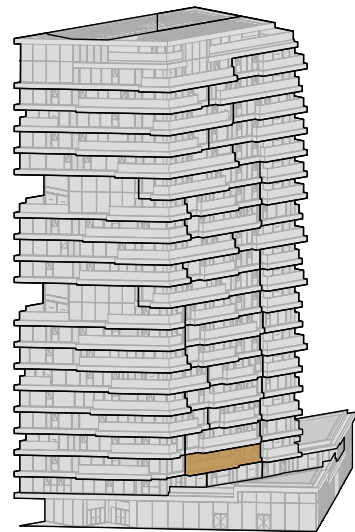
HAUT

APPARTEMENT 2.2

URBAN

Getoonde voorbeeldplattegrond:

- woonoppervlakte: 112 m²
- aantal kamers: 3
- buitenruimte: 14 m²



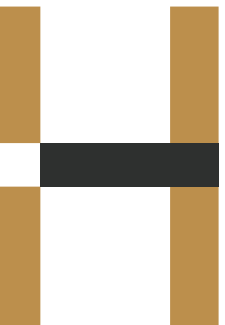
VRAAGPRIJS EN ERFPACHT

Woning m ²	Buiten-ruimte m ²	Aantal kamers	Prijs	Erfpacht canon (p/j)	P-plaats nr.	Parkeerplaats prijs
112	14	3	€ 895.000	€ 4.105	57	€ 58.500



Dit URBAN appartement ligt op de 2^e verdieping, de vloer ligt zo'n 8,5 meter boven straatniveau. De entree bevindt zich tegenover de twee liften die u vanaf de begane grond of vanuit de parkeerkelder omhoog brengen. Vanuit de entree met toilet en garderobe, betreedt u de woonkamer die in het hart van de woning ligt, en in open verbinding staat met de woonkeuken. Deze twee leefruimtes grenzen beide aan het brede balkon. Aan de andere zijde van de woning ligt de slaapvleugel, met twee slaapkamers en een badkamer. De masterbedroom heeft ruimte voor een inloopkast.

Deze woning is bijzonder door haar breedte: de woning is circa 16 meter breed, heeft een balkon van 9 meter breed en alle kamers hebben veel licht en licht met vrij uitzicht op de Amstel.





ONTSPANNEN



"Een weldadig gevoel in elk vertrek"



De badkamers in HAUT zijn op maat ontworpen en van de hoogste kwaliteit: materialen van deze tijd, sanitair en kranen van gerenommeerde merken en wanden uitgevoerd in stuc- en tegelwerk. De tegels op de vloer lopen vloeiend over in de inloopdouche.

HAUT

CONTACT

BROERSMA

MAKELAARDIJ

Broersma Nieuwbouw
Nanneke Koopman en Kees Kemp
020 305 97 88
info@hautamsterdam.nl
HAUT.nl

HAUT

HAUT wordt ontwikkeld door HAUT CV,
een initiatief van Lingotto.



