

HAUT

WONING 5.3



DE ZONNIGE ZIJDE VAN HAUT

HAUT is een luxe houten woontoren met appartementen voor bewoners die houden van topkwaliteit, originaliteit, duurzaamheid en schoonheid. Voor liefhebbers van de zon en wonen aan de Amstel biedt HAUT dit appartement ZUID 5.3. aan.

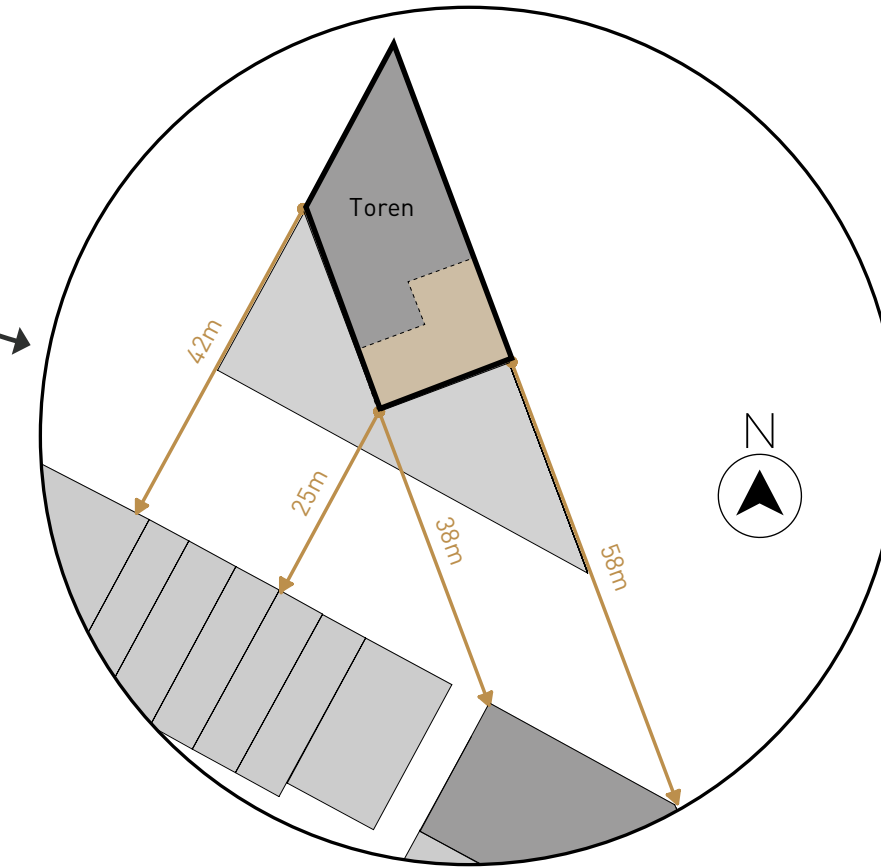
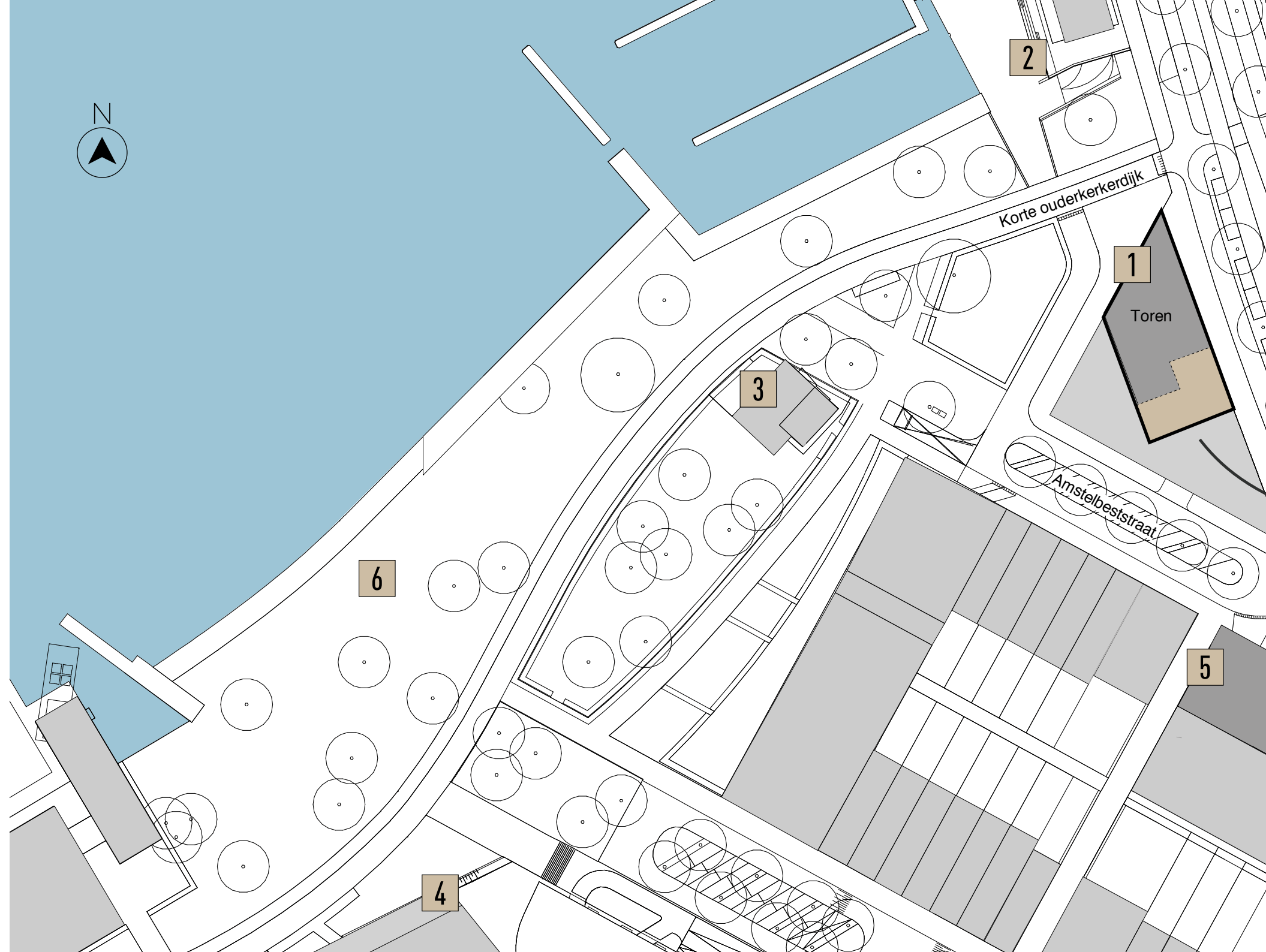
Dit ZUID appartement ligt op de 5e verdieping, de vloer ligt zo'n 18 meter boven straatniveau. Door de mooie hoekligging heeft de woning drie buitengevels die voor een groot deel bestaan uit glas met ramen vanaf de vloer. Deze gevellengte is bij elkaar opgeteld maar liefst 35 meter.

HAUT

LOCATIE

1. HAUT
2. George Marina
3. L'Osteria
4. Waternet
5. Woontoren de Spakler
6. Park Somerlust

 Ligging Zuid appartementen
in de toren



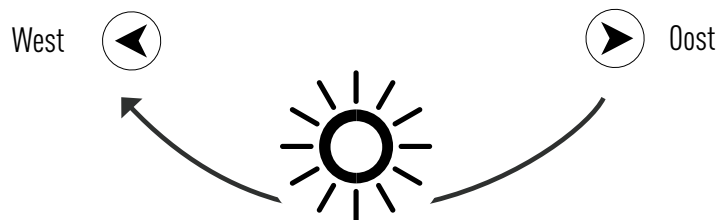
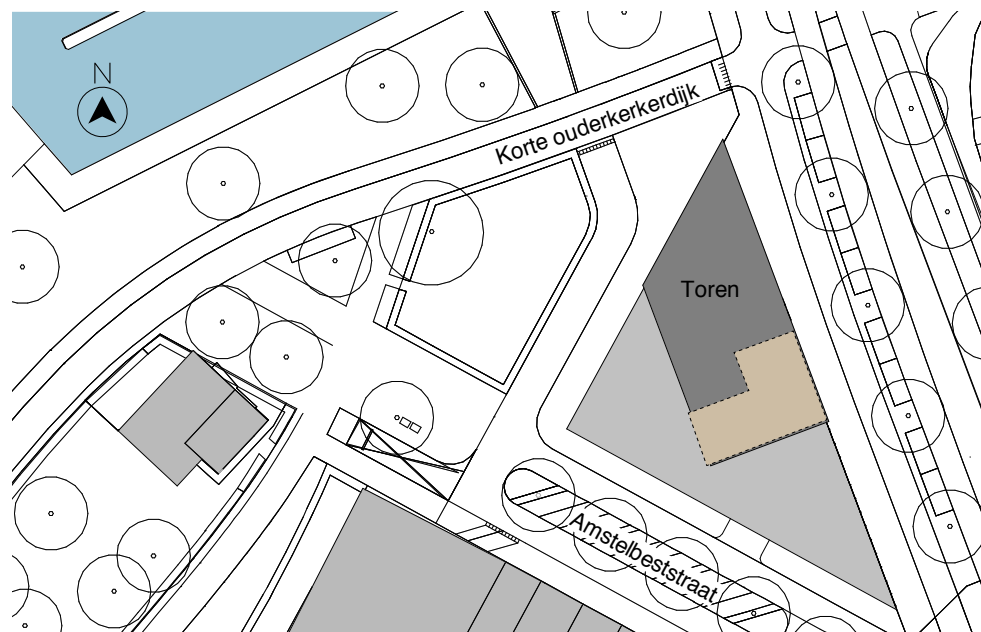
Afstanden tot omliggende gebouwen vanaf de
zuidgevel en westgevel van de woontoren.



HAUT

HAUT

ZON EN UITZICHT



De ZUID woning dankt haar naam aan de perfecte ligging op het Zuiden. De vroege ochtendzon vanuit het Oosten schijnt direct in de masterbedroom en op het balkon dat grenst aan de twee slaapkamers. Uw voornaamste balkon, dat direct aan de living en eetkeuken grenst, krijgt al in de loop van de ochtend zonneshijns en deze gaat bijna de hele dag door. De avondzon vanuit het Westen geeft een prachtige reflectie op de Amstel en zal een spectaculair zicht geven vanuit de Westgevel van uw woonkamer. In deze gevel zit een te openen deur met een glazen 'frans balkon'. U heeft vanuit de woonkamer en keuken vrij uitzicht rondom: de Westgevel is ca 6 meter breed en de Zuidgevel is meer dan 12 meter breed.

Er is verder bijna geen autoverkeer op straat, het betreft slechts wat lokaal verkeer van bewoners die komen parkeren in hun garages. De rust van het groene park Somerlust en de Amstel zijn voelbaar.





WONEN AAN DE AMSTEL

HAUT maakt deel uit van het Amstelkwartier, de gevarieerde wijk tussen Amsterdam-Zuid, de Rivierenbuurt en Watergraafsmeer. Vanuit elke woning is te zien wat het Amstelkwartier te bieden heeft: urban living perfect gecombineerd met de rust van water en groen. HAUT biedt zo het beste van twee werelden. Direct wonen aan de Amstel, met aan de andere kant van de Korte Ouderkerkerdijk: Park Somerlust, de buitenplaats van het Amstelkwartier.

De komende jaren ontwikkelt het Amstelkwartier zich nog verder als prettige woonwijk. Op het programma staan een fietsbrug over de Weespertrekvaart richting Watergraafsmeer en een winkelcentrum.

Pal voor de deur van HAUT ligt de jachthaven met restaurant George Marina. Nieuwe hotspot aan de Amstel. Naar de Amsterdamse grachten is slechts vijf minuten varen. Behalve een waanzinnig uitzicht biedt de Amstel nog veel meer moois. Roeien op een stille zondagochtend. Zwemmen op een warme zomeravond. Lekker joggen langs de oever. Of alleen maar dagdromen aan het water. Wonen aan de rivier maakt gelukkig op elk moment van de dag.

HAUT is bovendien aantrekkelijk gelegen midden in Amsterdam. De dagelijkse boodschappen doen kan in de echt Amsterdamse Rijnstraat. Ook in de buurt van HAUT: uitstekende restaurants en cafés als L'Osteria, Riva, Rijssel en tHuis aan de Amstel. Op loopafstand metrostation Spaklerweg en het Amstelstation. Het centrum van de stad is op fietsafstand.



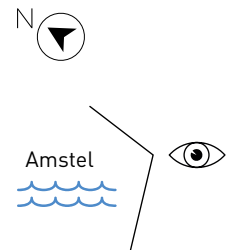
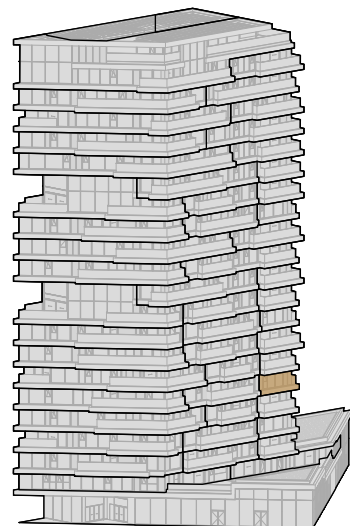
HAUT

APPARTEMENT 5.3

ZUID

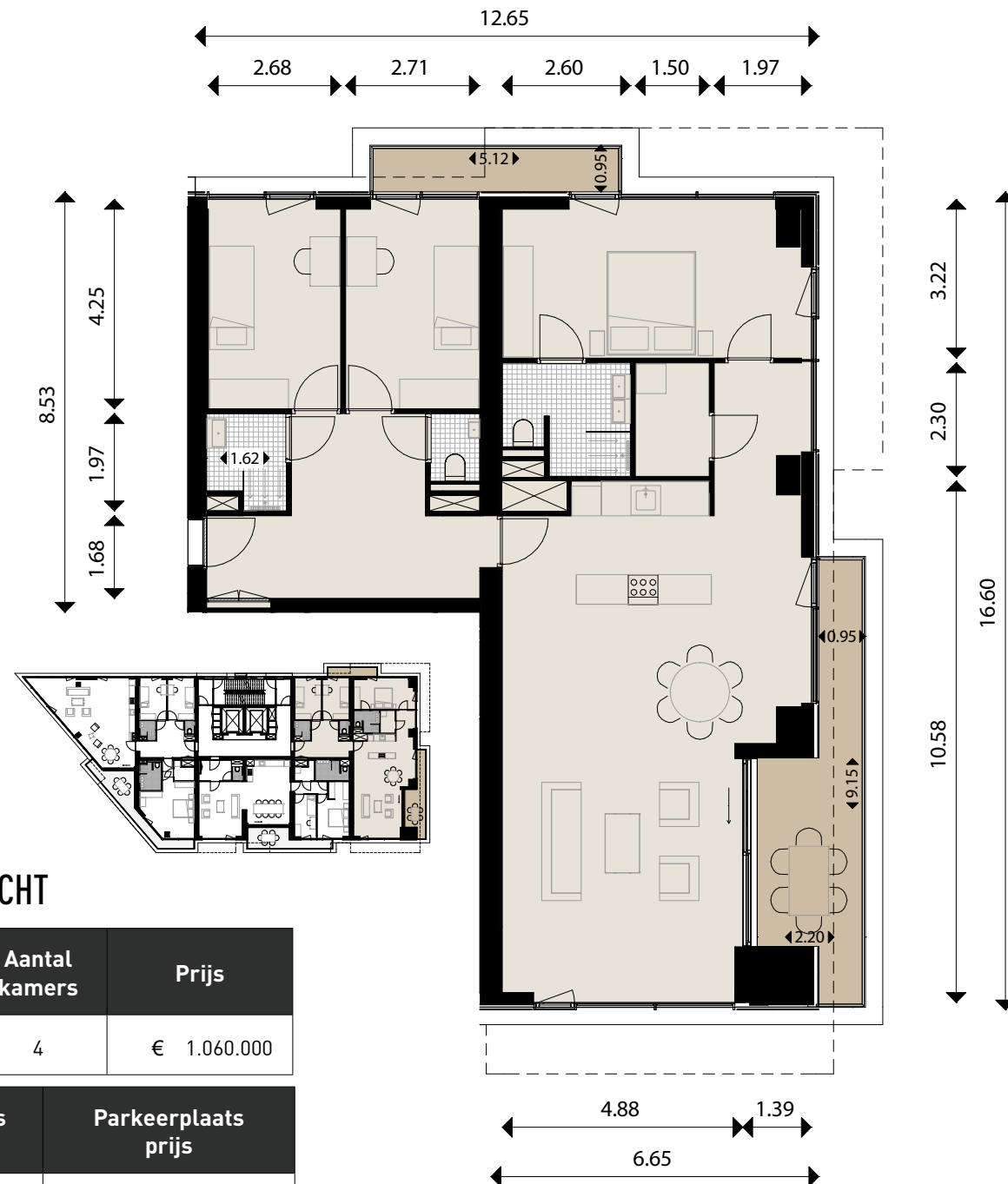
Getoonde voorbeeldplattegrond:

- woonoppervlakte: 154 m²
- aantal kamers: 4
- buitenruimte: 20 m²



VRAAGPRIJS EN ERFPACHT

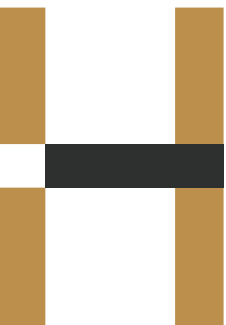
Woning m ²	Buiten-ruimte m ²	Aantal kamers	Prijs
139	21	4	€ 1.060.000
Erfpacht canon (p/j)	P-plaats nr.	Parkeerplaats prijs	
€ 5.21	18	€ 58.500	



De entree bevindt zich tegenover de twee liften die u vanaf de begane grond of vanuit de parkeerkelder omhoog brengen. Vanuit de entree komt u in een ruime hal met een gastentoilet en garderobe. De hal leidt naar de twee slaapkamers en badkamer, of u loopt door naar de keuken en living met glas rondom. Deze leefruimtes grenzen beide aan het brede balkon. Aan de andere zijde van de woning ligt de masterbedroom met inloopkasten met zoninval, een badkamer en een ruime positie voor het bed. De living heeft aan de westzijde een mooi zicht op de Amstel.

De indeling is licht en open met een woonkamer/keuken van ruim 58 m², en een royale slaapkamer van 18 m² met ruimte voor inbouwkasten en een privé badkamer. De woning heeft een ruim balkon op het zuiden over bijna de gehele lengte van de living en de woonkeuken. Daarnaast is er een balkon op het oosten (met ochtendzon óp bed) dat grenst aan twee slaapkamers.

Zuid Living betekent hier: genieten van de zon en het vrije uitzicht op de wisselende wolkenluchten vanuit álle vertrekken.

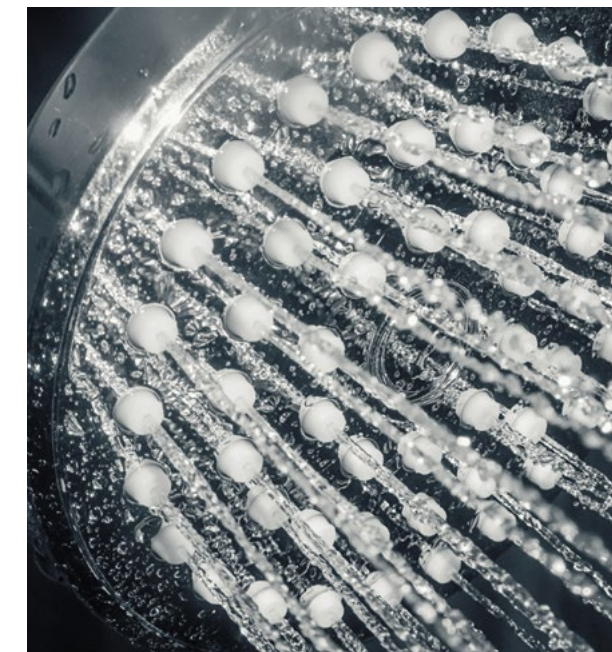




ONTSPANNEN



"Een weldadig gevoel in elk vertrek"



De badkamers in HAUT zijn op maat ontworpen en van de hoogste kwaliteit: materialen van deze tijd, sanitair en kranen van gerenommeerde merken en wanden uitgevoerd in stuc- en tegelwerk. De tegels op de vloer lopen vloeiend over in de inloopdouche.

HAUT

CONTACT

BROERSMA

MAKELAARDIJ

Broersma Nieuwbouw
Nanneke Koopman en Kees Kemp
020 305 97 88
info@hautamsterdam.nl
HAUT.nl

HAUT

HAUT wordt ontwikkeld door HAUT CV,
een initiatief van Lingotto.



