

| Bouwnr. | Type | Status | Etage | m ² | Buitenruimte m ² | Aantal kmrs | Bergruimte extern nr. | Bergruimte extern m ² | Prijs | Erfpacht canon (per jaar) | Parkeerplaats nr. | Parkeerplaats prijs |
|---------|--------------------|------------------|-------|----------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1.1 | terras | Fase 1: afgerond | 1 | 240 | 72 | 4 | | | | | | |
| 1.2 | terras | Fase 2 | 1 | 91 | 91 | 3 | n.v.t. | | € 790.000 | € 3.631 | 48 | € 58.500 |
| 1.3 | terras | Fase 2 | 1 | 195 | 39 | 4 | 9 | 5,2 m ² | € 1.450.000 | € 7.157 | 15 | € 65.000 |
| 2.1 | panorama | Fase 2 | 2 | 154 | 16 | 4 | n.v.t. | | € 1.175.000 | € 5.789 | 13 | € 65.000 |
| 2.2 | urban | Fase 2 | 2 | 112 | 14 | 3 | n.v.t. | | € 875.000 | € 4.105 | 57 | € 58.500 |
| 2.3 | terras | Fase 2 | 1&2 | 202 | 55 | 4 | 7 | 5,0 m ² | € 1.375.000 | € 6.973 | 26 | € 58.500 |
| 3.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 3 | 155 | 18 | 4 | | | | | | |
| 3.2 | urban | Fase 1: afgerond | 3 | 112 | 16 | 3 | | | | | | |
| 3.3 | zuid | Fase 1: afgerond | 3 | 141 | 23 | 2 | | | | | | |
| 4.1 | panorama | Fase 2 | 4 | 196 | 19 | 4 | 10 | 5,2 m ² | € 1.645.000 | € 7.315 | 8 | € 65.000 |
| 4.2 | urban | Fase 2 | 4 | 76 | 10 | 2 | n.v.t. | | € 595.000 | € 2.789 | 56 | € 58.500 |
| 4.3 | zuid | Fase 2 | 4 | 138 | 17 | 4 | n.v.t. | | € 1.000.000 | € 5.157 | 46 | € 58.500 |
| 5.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 5 | 155 | 20 | 4 | | | | | | |
| 5.2 | urban | Fase 1: afgerond | 5 | 112 | 14 | 3 | | | | | | |
| 5.3 | zuid | Fase 1: afgerond | 5 | 139 | 21 | 4 | | | | | | |
| 6.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 6 | 185 | 29 | 2 | | | | | | |
| 6.2 | urban | Fase 2 | 6 | 76 | 9 | 2 | n.v.t. | | € 610.000 | € 2.894 | 50 | € 58.500 |
| 6.3 | zuid | Fase 2 | 6 | 138 | 25 | 4 | n.v.t. | | € 1.015.000 | € 5.263 | 17 | € 58.500 |
| 7.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 7 | 159 | 20 | 3 | | | | | | |
| 7.2 | urban | Fase 2 | 7 | 112 | 12 | 3 | n.v.t. | | € 895.000 | € 4.263 | 58 | € 65.000 |
| 7.3 | zuid | Fase 2 | 7 | 138 | 23 | 4 | n.v.t. | | € 1.050.000 | € 5.368 | 36 | € 65.000 |
| 8.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 8 | 154 | 16 | 4 | | | | | | |
| 8.2 | urban | Fase 1: afgerond | 8 | 112 | 24 | 3 | | | | | | |
| 8.3 | zuid | Fase 1: afgerond | 8 | 139 | 24 | 4 | | | | | | |
| 9.1 | villa | Fase 1: afgerond | 9&10 | 237 | 24 | 5 | | | | | | |
| 9.2 | urban | Fase 1: afgerond | 9 | 112 | 14 | 3 | | | | | | |
| 9.3 | zuid | Fase 1: afgerond | 9 | 138 | 17 | 4 | | | | | | |
| 10.1 | urban | Fase 1: afgerond | 10 | 156 | 17 | 3 | | | | | | |
| 10.2 | zuid | Fase 1: afgerond | 10 | 138 | 24 | 4 | | | | | | |
| 11.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 11 | 159 | 18 | 3 | | | | | | |
| 11.2 | urban | Fase 2 | 11 | 111 | 12 | 3 | n.v.t. | | € 925.000 | € 4.473 | 19 | € 58.500 |
| 11.3 | zuid | Fase 2 | 11 | 138 | 22 | 4 | n.v.t. | | € 1.075.000 | € 5.657 | 51 | € 58.500 |
| 12.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 12 | 234 | 24 | 4 | | | | | | |
| 12.2 | zuid | Fase 1: afgerond | 12 | 185 | 25 | 4 | | | | | | |
| 13.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 13 | 155 | 15 | 4 | | | | | | |
| 13.2 | urban | Fase 1: afgerond | 13 | 112 | 16 | 3 | | | | | | |
| 13.3 | zuid | Fase 1: afgerond | 13 | 139 | 15 | 4 | | | | | | |
| 14.1 | villa | Fase 2 | 14&15 | 232 | 30 | 5 | 1 | 5,8 m ² | € 2.395.000 | € 10.393 | 3* | € 79.500 |
| 14.2 | urban | Fase 2 | 14 | 112 | 12 | 3 | n.v.t. | | € 950.000 | € 4.684 | 47 | € 58.500 |
| 14.3 | zuid | Fase 2 | 14 | 138 | 21 | 4 | n.v.t. | | € 1.150.000 | € 5.736 | 14 | € 65.000 |
| 15.1 | urban | Fase 1: afgerond | 15 | 157 | 17 | 3 | | | | | | |
| 15.2 | zuid | Fase 1: afgerond | 15 | 138 | 29 | 4 | | | | | | |
| 16.1 | panorama | Fase 2 | 16 | 234 | 24 | 4 | 26 | 6,8 m ² | € 2.250.000 | € 10.393 | 30 | € 65.000 |
| 16.2 | zuid | Fase 2 | 16 | 185 | 27 | 4 | 25 | 5,3 m ² | € 1.630.000 | € 8.420 | 37 | € 65.000 |
| 17.1 | panorama | Fase 1: afgerond | 17 | 196 | 23 | 4 | | | | | | |
| 17.2 | zuid | Fase 2 | 17 | 224 | 25 | 4 | 19 | 5,8 m ² | € 1.970.000 | € 9.999 | 40 | € 65.000 |
| 18.1 | panorama | Fase 2 | 18 | 226 | 26 | 4 | 23 | 9,7 m ² | € 2.230.000 | € 10.920 | 53* | € 94.500 |
| 18.2 | zuid | Fase 2 | 18 | 188 | 30 | 4 | 16 | 5,1 m ² | € 1.675.000 | € 8.815 | 33 | € 78.000 |
| 19.1 | panorama | Fase 2 | 19 | 196 | 23 | 4 | 6 | 5,0 m ² | € 1.950.000 | € 9.473 | 6 | € 65.000 |
| 19.2 | zuid | Fase 2 | 19 | 222 | 23 | 4 | 12 | 9,9 m ² | € 2.000.000 | € 10.525 | 7 | € 65.000 |
| 20.1 | penthouse panorama | op aanvraag | 20&21 | 323 | 21+125 dakterras | 4 | 27 | 9,6 m ² | € 3.600.000 | € 18.945 | 38 & 39 | € 130.000 |
| 20.2 | penthouse zuid | op aanvraag | 20&21 | 157 | 27+64 dakterras | 4 | 11 | 6,8 m ² | € 1.800.000 | € 10.096 | 10 | € 65.000 |

* Dit betreft een parkeerplaats met bergruimte. Zie nadere toelichting onder bergingen, bergruimten en fietsen

TOELICHTING

ALGEMEEN

De genoemde prijzen zijn vast. Vanaf 15 september kunt u zich online inschrijven voor een woning. Hiervoor logt u in op de website van HAUT in uw persoonlijke account (www.haut.nl/contact) vervolgens: inloggen. Alle hieronder genoemde documenten vindt u terug in uw persoonlijke account onder 'Downloads'. Inschrijven kan tot vrijdag 21 september om 18.00 uur.

INSCHRIJVING

De procedure voor inschrijving en gunning wordt nader toegelicht in het separate document 'Inschrijving & gunning' dat u vindt in uw persoonlijke account. Daar vindt u ook het digitale inschrijfformulier, waarmee u zich kunt inschrijven voor een van de appartementen. De eerste woningen zullen worden toegewezen aan kandidaat kopers vanaf dinsdag 25 september 2018.

ERFPACHT

De genoemde prijzen zijn exclusief erfpachtcanon. De erfpachtcanon per woning is vermeld in de prijslijst. Deze canon (percentage bij uitgifte in 2017 3%) wordt door de gemeente jaarlijks geïndexeerd. U kunt de erfpachtcanon ook afkopen. Meer informatie vindt u in het document 'Erfpacht'.

PRIJS & OPLEVERINGSNIVEAU

De prijs van de woning is vrij op naam, inclusief glad afgewerkte wanden, binnendeuren, inrichting badkamers en een basis domotica systeem. De prijs is exclusief erfpachtcanon, parkeerplaats en inrichting keuken. De afwerking van het gebouw en de woningen is omschreven in het document Technische Omschrijving. Een korte samenvatting van de afwerking staat in de brochure die u vindt op de website en in uw persoonlijke account. Op het informatie-evenement en bij de makelaar is een gedrukt exemplaar van de brochure verkrijgbaar.

OPPERVLAKTE

De genoemde m² (gebruiksoppervlakte, go) zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in het plattegrondenboek en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

PARKEREN AUTO'S

Bij een appartement in HAUT kan optioneel een parkeerplaats worden gekocht in de stallingsgarage onder het gebouw. In het overzicht is per woning aangegeven welke parkeerplaats dit betreft. Voor de ligging van de parkeerplaatsen kunt u het plattegrondenboek raadplegen, pagina 6 en 7. De koopsom van een parkeerplaats is exclusief erfpachtcanon (€52 per jaar, prijspeil 2017).

BERGINGEN, BERGRUIMTEN EN FIETSEN

Iedere woning in HAUT heeft een berging in de woning en heeft een aantal plekken voor fietsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Een aantal woningen in HAUT heeft daarnaast een externe bergruimte in de kelder onder het gebouw. Welke woningen dat betreft, wordt per woning aangegeven in deze prijslijst. Sommige bergruimten zijn gekoppeld aan een parkeerplaats en bij de prijs van de parkeerplaats inbegrepen. De overige bergruimten zijn gekoppeld aan een woning en bij de prijs van de woning inbegrepen. Voor de ligging van de bergruimten kunt u het plattegrondenboek raadplegen, pagina 6 en 7.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een bedrijf gespecialiseerd in VvE beheer heeft een meerjarenbegroting voor de VvE opgesteld. HAUT verwacht dat de bijdrage voor een woning circa €2,50 per m² per maand zal gaan bedragen. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de VvE definitief vastgesteld.

VOORBEHOUD

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2018. Wijzigingen voorbehouden.