

Bouwnr.	Type	Etage	Woning m <sup>2</sup>	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Aantal kmrs	Bergruimte extern nr.	Bergruimte extern m <sup>2</sup>	Prijs	Erfpacht canon (per jaar)	Parkeerplaats nr.	Parkeerplaats prijs
1.1	terras	1	240								
1.2	terras	1	91	91	3	n.v.t.		€ 790.000	€ 3.631	48	€ 58.500
1.3	terras	1	195	39	4	9	5,2 m <sup>2</sup>	€ 1.450.000	€ 7.157	15	€ 65.000
2.1	panorama	2	154								
2.2	urban	2	112								
2.3	terras	1&2	202								
3.1	panorama	3	155	18	4	n.v.t.		€ 1.190.000	€ 5.657	11	€ 65.000
3.2	urban	3	112								
3.3	zuid	3	141								
4.1	panorama	4	196								
4.2	urban	4	76								
4.3	zuid	4	138	17	4	n.v.t.		€ 1.000.000	€ 5.157	46	€ 58.500
5.1	panorama	5	155	20	4	n.v.t.		€ 1.250.000	€ 6.052	1	*€ 70.000
5.2	urban	5	112	14	3	n.v.t.		€ 895.000	€ 4.210	27	€ 58.500
5.3	zuid	5	139								
6.1	panorama	6	185								
6.2	urban	6	76								
6.3	zuid	6	138								
7.1	panorama	7	159								
7.2	urban	7	112								
7.3	zuid	7	138								
8.1	panorama	8	154								
8.2	urban	8	112								
8.3	zuid	8	139	24	4	n.v.t.		€ 1.055.000	€ 5.368	54	*€ 70.000
9.1	villa	9&10	237								
9.2	urban	9	112								
9.3	zuid	9	138								
10.1	urban	10	156								
10.2	zuid	10	138								
11.1	panorama	11	159								
11.2	urban	11	111								
11.3	zuid	11	138								
12.1	panorama	12	234								
12.2	zuid	12	185								
13.1	panorama	13	155	15	4	22	4,7 m <sup>2</sup>	€ 1.380.000	€ 6.394	42	€ 65.000
13.2	urban	13	112								
13.3	zuid	13	139								
14.1	villa	14&15	232	30	5	1	5,8 m <sup>2</sup>	€ 2.395.000	€ 10.393	3*	*€ 79.500
14.2	urban	14	112								
14.3	zuid	14	138								
15.1	urban	15	157								
15.2	zuid	15	138	29	4	n.v.t.		1.180.000	€ 5.789	12	€ 65.000
16.1	panorama	16	234								
16.2	zuid XL	16	185	27	4	25	5,3 m <sup>2</sup>	€ 1.630.000	€ 8.420	37	€ 65.000
17.1	panorama	17	196								
17.2	zuid XXL	17	224	25	4	19	5,8 m <sup>2</sup>	€ 1.970.000	€ 9.999	40	€ 65.000
18.1	panorama	18	226	26	4	23	9,7 m <sup>2</sup>	€ 2.230.000	€ 10.920	30	€ 65.000
18.2	zuid XL	18	188	30	4	16	5,1 m <sup>2</sup>	€ 1.700.000	€ 8.815	33	*€ 78.000
19.1	panorama	19	196								
19.2	zuid XXL	19	222	23	4	12	9,9 m <sup>2</sup>	€ 2.000.000	€ 10.525	7	€ 65.000
20.1	penthouse	20&21	323								
20.2	penthouse	20&21	157								

\* Dit betreft een parkeerplaats met bergruimte. Zie nadere toelichting onder bergingen, bergruimten en fietsen

### TOELICHTING

#### ALGEMEEN

Een groot gedeelte van de woningen van HAUT is inmiddels verkocht. Er zijn nog diverse woningen beschikbaar, in verschillende grootte, typen en posities in het gebouw. Deze prijslijst betreft een momentopname van de op dit moment voor verkoop beschikbare woningen. Voor de meest actuele beschikbaarheid, raadpleeg de makelaar Broersma Nieuwbouw.

#### INSCHRIJVING

U kunt contact opnemen met de makelaar Broersma Nieuwbouw, of u schrijft online in voor een woning. Hiervoor logt u in op de website van HAUT in uw persoonlijke account ([www.haut.nl/contact](http://www.haut.nl/contact)) vervolgens: inloggen. Alle hieronder genoemde documenten vindt u terug in uw persoonlijke account onder 'Downloads'.

#### ERFPACHT

De genoemde prijzen zijn exclusief erfpachtcanon. De erfpachtcanon per woning is vermeld in de prijslijst. Deze canon (percentage bij uitgifte in 2017 3%) wordt door de gemeente jaarlijks geïndexeerd. U kunt de erfpachtcanon ook afkopen voor 50 jaar, of kiezen voor een vaste canon voor 10 of 25 jaar. Meer informatie vindt u in het document 'Erfpacht'.

#### PRIJS & OPLEVERINGSNIVEAU

De prijs van de woning is vrij op naam, inclusief glad afgewerkte wanden, binnendeuren, inrichting badkamers en een basis domotica systeem. De prijs is exclusief erfpachtcanon, parkeerplaats en inrichting keuken. De afwerking van het gebouw en de woningen is omschreven in het document Technische Omschrijving. Een korte samenvatting van de afwerking staat in de brochure die u vindt op de website en in uw persoonlijke account. Bij de makelaar is een gedrukt exemplaar van de brochure verkrijgbaar.

#### OPPERVLAKTE

De genoemde m<sup>2</sup> (gebruiksoppervlakte, go) zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in het plattegrondenboek en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

#### PARKEREN AUTO'S

Bij een appartement in HAUT kan optioneel een parkeerplaats worden gekocht in de stallingsgarage onder het gebouw. In het overzicht is per woning aangegeven welke parkeerplaats dit betreft. Voor de ligging van de parkeerplaatsen kunt u het plattegrondenboek raadplegen, pagina 6 en 7. De koopsom van een parkeerplaats is exclusief erfpachtcanon (€52 per jaar, prijspeil 2017).

#### BERGINGEN, BERGRUIMTEN EN FIETSEN

Iedere woning in HAUT heeft een berging in de woning en heeft een aantal plekken voor fietsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Een aantal woningen in HAUT heeft daarnaast een externe bergruimte in de kelder onder het gebouw. Welke woningen dat betreft, wordt per woning aangegeven in deze prijslijst. Sommige bergruimten zijn gekoppeld aan een parkeerplaats en bij de prijs van de parkeerplaats inbegrepen. De overige bergruimten zijn gekoppeld aan een woning en bij de prijs van de woning inbegrepen. Voor de ligging van de bergruimten kunt u het plattegrondenboek raadplegen, pagina 6 en 7.

#### BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een bedrijf gespecialiseerd in VvE beheer heeft een meerjarenbegroting voor de VvE opgesteld. HAUT verwacht dat de bijdrage voor een woning circa €2,50 per m<sup>2</sup> per maand zal gaan bedragen. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de VvE definitief vastgesteld.

#### VOORBEHOUD

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2019. Wijzigingen voorbehouden.