

Bouwnr.	Type	Status	Etage	Woonopp. m²	Buiten- ruimte m²	Aantal kmrs	Bergruimte extern nr.	Bergruimte extern m²	Vanaf-prijs	Erfpacht canon (per jaar)	Parkeer- plaats nr.	Parkeer- plaats prijs
1.1	terras	ambassadeur	1	238	72	4						
1.2	terras	fase 2	1	92	91	3						
1.3	terras	fase 2	1	195	39	4						
2.1	panorama	fase 2	2	154	16	4						
2.2	urban	fase 2	2	112	14	3						
2.3	terras	fase 2	1&2	203	55	4						
3.1	panorama	optie	3	153	18	4	n.v.t.		€ 1.175.000	€ 5.657	11	€ 65.000
3.2	urban	optie	3	112	16	3	n.v.t.		€ 800.000	€ 4.157	28	€ 58.500
3.3	zuid	optie	3	142	23	2	n.v.t.		€ 980.000	€ 5.157	45	€ 58.500
4.1	panorama	fase 2	4	194	19	4						
4.2	urban	fase 2	4	76	10	2						
4.3	zuid	fase 2	4	139	17	4						
5.1	panorama	optie	5	154	20	4	n.v.t.		€ 1.195.000	€ 6.052	1	€ 70.000
5.2	urban	optie	5	111	14	3	n.v.t.		€ 810.000	€ 4.210	27	€ 58.500
5.3	zuid	optie	5	140	21	4	n.v.t.		€ 995.000	€ 5.210	18	€ 58.500
6.1	panorama	ambassadeur	6	184	29	2						
6.2	urban	fase 2	6	76	9	2						
6.3	zuid	fase 2	6	140	25	4						
7.1	panorama	ambassadeur	7	158	20	3						
7.2	urban	fase 2	7	111	12	3						
7.3	zuid	fase 2	7	139	23	4						
8.1	panorama	optie	8	154	16	4	17	4,4	€ 1.250.000	€ 6.157	34*	€ 76.000
8.2	urban	optie	8	110	24	3	n.v.t.		€ 865.000	€ 4.368	16	€ 58.500
8.3	zuid	optie	8	140	24	4	n.v.t.		€ 1.055.000	€ 5.368	54	€ 70.000
9.1	villa	optie	9&10	235	24	5	15	5,8	€ 2.100.000	€ 9.867	32*	€ 79.500
9.2	urban	optie	9	111	14	3	n.v.t.		€ 875.000	€ 4.421	29	€ 65.000
9.3	zuid	optie	9	139	17	4	n.v.t.		€ 1.075.000	€ 5.473	44	€ 65.000
10.1	urban	optie	10	154	17	3	24	5,3	€ 1.220.000	€ 6.315	31	€ 65.000
10.2	zuid	optie	10	140	24	4	n.v.t.		€ 1.100.000	€ 5.605	25	€ 70.000
11.1	panorama	ambassadeur	11	158	18	3						
11.2	urban	fase 2	11	111	12	3						
11.3	zuid	fase 2	11	137	22	4						
12.1	panorama	optie	12	232	24	4	2	5,1	€ 1.950.000	€ 9.841	4*	€ 78.000
12.2	zuid	optie	12	187	25	4	3	4,4	€ 1.490.000	€ 7.499	5*	€ 76.000
13.1	panorama	optie	13	155	15	4	22	4,7	€ 1.325.000	€ 6.394	42	€ 65.000
13.2	urban	optie	13	111	16	3	n.v.t.		€ 925.000	€ 4.552	20	€ 58.500
13.3	zuid	optie	13	140	15	4	n.v.t.		€ 1.140.000	€ 5.631	43	€ 65.000
14.1	villa	fase 2	14&15	230	30	5						
14.2	urban	fase 2	14	111	12	3						
14.3	zuid	fase 2	14	140	21	4						
15.1	urban	optie	15	154	17	3	20	5,0	€ 1.295.000	€ 6.789	49	€ 58.500
15.2	zuid	optie	15	140	29	4	n.v.t.		€ 1.145.000	€ 5.789	12	€ 65.000
16.1	panorama	fase 2	16	233	24	4						
16.2	zuid	fase 2	16	186	27	4						
17.1	panorama	optie	17	195	23	4	8	5,2	€ 1.720.000	€ 8.946	24*	€ 83.000
17.2	zuid	optie	17	224	25	4	19	5,8	€ 1.930.000	€ 9.999	40	€ 65.000
18.1	panorama	fase 2	18	225	26	4						
18.2	zuid	fase 2	18	189	30	4						
19.1	panorama	fase 2	19	195	23	4						
19.2	zuid	fase 2	19	224	23	4						
20.1	penthouse panorama	op aanvraag	20&21	323	21+125 dakterrassen	4	27	9,6	op aanvraag	€ 18.945	38 en 39	€ 130.000
20.2	penthouse zuid	op aanvraag	20&21	158	27+64 dakterrassen	4	11	6,8	op aanvraag	€ 7.894	10	€ 65.000

* Dit betreft een parkeerplaats met bergruimte. Zie nadere toelichting onder bergingen, bergruimten en fietsen

TOELICHTING

ALGEMEEN

Vanaf 7 juni tot 27 juni 18.00 uur kunt u zich online inschrijven voor een woning. Hiervoor logt u in op de website van HAUT in uw persoonlijke account (www.haut.nl/contact) vervolgens: inloggen. Alle hieronder genoemde documenten vindt u terug in uw persoonlijke account onder 'Mijn documenten'.

INSCHRIJVING

De procedure voor inschrijving en toewijzing wordt nader toegelicht in het separate document 'Inschrijving & toewijzing' dat u vindt in uw persoonlijke account. Daar vindt u ook het digitale inschrijfformulier. Middels dit inschrijfformulier kunt u een bod uitbrengen. De vanaf-prijs is het minimale bod dat u kunt uitbrengen.

ERFPACHT

De genoemde vanaf-prijzen zijn exclusief erfpachtcanon. De erfpachtcanon per woning is vermeld in de prijslijst. Deze canon (percentage bij uitgifte in 2017 3%) wordt door de gemeente jaarlijks geïndexeerd. U kunt de erfpachtcanon ook afkopen. Meer informatie vindt u in het document 'Erfpacht'.

PRIJS & OPLEVERINGSNIVEAU

De vanaf-prijs van de woning is vrij op naam, inclusief glad afgewerkte wanden, binnendeuren, inrichting badkamers en een basis domotica systeem. De prijs is exclusief erfpachtcanon, parkeerplaats en inrichting keuken. De afwerking van het gebouw en de woningen is omschreven in het document Technische Omschrijving. Een korte samenvatting van de afwerking staat in de brochure die u vindt op de website en in uw persoonlijke account.

WOONOPPERVLAKTE

De genoemde m² (gebruiksoppervlakte, go) zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in het plattegrondenboek en op de contracttekeningen kan licht afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

PARKEREN AUTO'S

Bij een appartement in HAUT kan optioneel een parkeerplaats worden gekocht in de stallingsgarage onder het gebouw. In het overzicht is per woning aangegeven welke parkeerplaats dit betreft. Voor de ligging van de parkeerplaatsen kunt u het plattegrondenboek raadplegen, pagina 6 en 7. De koopsom van een parkeerplaats is exclusief erfpachtcanon (€52 per jaar, prijspeil 2017).

BERGINGEN, BERGRUIMTEN EN FIETSEN

Iedere woning in HAUT heeft een berging in de woning en heeft een aantal plekken in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Een aantal woningen in HAUT heeft daarnaast een externe bergruimte in de kelder onder het gebouw. Welke woningen dat betreft, wordt per woning aangegeven in de prijslijst. Sommige bergruimten zijn gekoppeld aan een parkeerplaats en bij de prijs van de parkeerplaats inbegrepen. De overige bergruimten zijn gekoppeld aan een woning en bij de prijs van de woning inbegrepen. Voor de ligging van de bergruimten kunt u het plattegrondenboek raadplegen, pagina 6 en 7.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een bedrijf gespecialiseerd in VvE beheer heeft een meerjarenbegroting voor de VvE opgesteld. HAUT verwacht dat de bijdrage voor een woning circa €2,50 per m² per maand zal gaan bedragen. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de VvE definitief vastgesteld.

VOORBEHOUD

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2018. Wijzigingen voorbehouden.